

K prodeji, Vila

Cena za nemovitost:

5 490 000 K

číslo inzerátu (ID): 4382064 Datum vydání: 16.04.2026

 Lokalita:
Liberec

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji d m vilového typu se zastav nou plochou a nádvo ím 155 m² , celkovou plochou 387 m² a zahradou o velikosti 745 m². D m je v postupn probíhající rekonstrukci, se dv ma bytovými jednotkami a možností vybudování další bytové jednotky v p dním prostoru. D m je ze dvou t etin podsklepený.

Bytová jednotka v prvním nadzemním podlaží je o velikosti 77,5 m² a je uzp sobena tak, že se z ní dají vytvo it dva samostatné byty.

Bytová jednotka ve druhém nadzemním podlaží je o rozm rech 69,2 m².

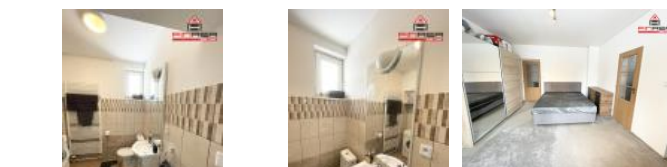
D m se nachází v Novém M st pod Smrkem, které leží v severní části Jizerských hor, asi ty i kilometry od hranic s Polskem. V blízkosti leží m sto Frýdlant v echách, které se pyšní nádherným zámek stejného názvu, který je velice vyhledáván a navšt vován. V Novém M st pod Smrkem žije p ibližn 3700 obyvatel a m sto má vše, co lov k k životu pot ebuje. Kultura, sport, vzd lávání, zdraví, zábava a odpo inek.

Najdeme zde knihovnu, muzeum, mate skou školu, základní školu, základní um leckou školu, D m d tí a mládeže, d tské h íšt , dv t locví ny z nichž jedna disponuje lezeckou st nou, Singltrek, p írodní koupališt , ale i krytý bazén.

Dále léka ské st edisko s obvodními léka i, pediatry, zuba i, v etn dentální hygieny, lékárnu, poštu, kino, restaurace a obchody. V bezprost ední blízkosti domu se nachází vlakové nádraží, autobusová zastávka s dopravou do Polska, kam sm ují lidé nejen za skv lým lyžováním a spoustou krásných wellness hotel , ale i nákupy.

Odpov di na vaše dotazy vám rádi zodpovíme na p edem domluvené osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4382064
Inzerát aktualizován:	16.04.2026
Inzerát vydán:	30.01.2026
ID zakázky v RK:	436
Budova je z:	Smíšená
Plocha pozemku:	745 m ²
Užitná plocha:	150 m ²
Podlahová plocha:	387 m ²
Zastav ná plocha:	155 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ji í Hylmar

Tel:

728799691

Email:

j.hylmar@hfinreas.cz
VH Finrea s.r.o.

Tel:

Adresa:

Sovova 584/2, Liberec

Web:

www.vhfinrea.cz/