

K prodeji, Vila

Cena za nemovitost:

18 750 000 K

číslo inzerátu (ID): 4381005 Datum vydání: 22.03.2026

Lokalita:

Praha 5

Rodinná vila z roku 1938, projekt citlivé přestavby, Praha – Velká Chuchle.

Nabízíme ke koupi rodinnou vilu z roku 1938, tedy z konce první republiky, nacházející se ve vyhledávané rezidenční lokalitě Praha – Velká Chuchle. Převodní vila si zachovává své proporce, hmotu a charakter, zatímco nové přestavby na ni přirozeně navazují. Jde o promyšlené a harmonické spojení převodní a současně architektury.

Dům se prodává ve fázi započaté rekonstrukce. Převodní objekt byl vyčištěn až na nosné konstrukce, byla realizována hrubá stavba přístaveb dle architektonické studie a částečné interiérové úpravy horního patra. Nový majitel tak získá jasný architektonický koncept a zároveň možnost dokončit dům podle vlastních představ.

 Dle studie je vila navržena jako dispozice 6+kk s garáží a ve druhé fázi také s vnitřním bazénem, na pozemku o velikosti 847 m².

Projekt počítá s komfortním rodinným bydlením, dostatkem prostoru, soukromím i logickým provozním uspořádáním domu.

Velká Chuchle nabízí kombinaci vilové zástavby, klidu, blízkosti přírody a zároveň rychlé dostupnosti do centra města.

Doporučujeme v nově vydané pozornosti videoprohlídku, která lépe představí současný stav domu, atmosféru místa i architektonickou myšlenku projektu.

Na webových stránkách nemovitosti najdete podrobnější popis, plány a kompletní studii přestavby.

Tato nabídka je ideální pro zájemce, kteří nehledají hotové řešení, ale kvalitní základ a dům s charakterem, historií a jasným směřováním do budoucna.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku doporučujeme kontaktovat.

| | |
|-----------------------|------------------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4381005 |
| Inzerát aktualizován: | 22.03.2026 |
| Inzerát vydán: | 21.01.2026 |
| ID zakázky v RK: | 18537 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Ve výstavbě (nezkolaudováno) |
| Plocha pozemku: | 847 m ² |
| Užitná plocha: | 274 m ² |
| Podlahová plocha: | 274 m ² |
| Plocha zahrady: | 652 m ² |
| Zastavěná plocha: | 195 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Miroslav Unger

Tel:

+420 732566191

Email:

miroslav.unger@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/