

K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): 4380049 Datum vydání: 31.01.2026

Cena za nemovitost:

1 450 000 EUR

Lokalita:

Prodej domu na rozlehlém pozemku, v obci Bellova Ves, Slovensko.

Samostatný dům, posazený v zahradě je o zastavěné ploše 325m² + prostorná terasa a umožňuje svému majiteli celkové komfortní bydlení.

Dům má vnitřní bazén, saunu, 5 pokojů, šatny, 2 koupelny, zimní zahradu a velkou obývací halu s kuchyní.

K vytápění slouží tepelné čerpadlo a inventory.

Zahrada má závlahu z vlastní studny a část je osázena ovocnými stromy.

Celý pozemek je oplocen, skýtá naprosté soukromí pro svého vlastníka. K nemovitosti vede jedna příjezdová cesta k hlavní bráně, ze které po odbočení lze vjet podél pozemku k zadnímu domu (chatě) a k rybníku.

Chata je od domu v dostatečné vzdálenosti tak, aby mohla být pronajímána, nebo užívána přáteli.

Zastavěná plocha chaty je 83m² s obytným podkrovím, se třemi samostatnými pokoji, sloužila dříve mimo jiné i k výrobě medu a piva.

Rybník se šterkovým podložím má stálou vlastní spodní vodu (2.400m²) je využíván mimo jiné i jako přírodní koupaliště.

Celková plocha pozemku včetně staveb a vodních ploch 19.761m²

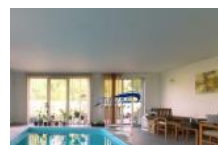
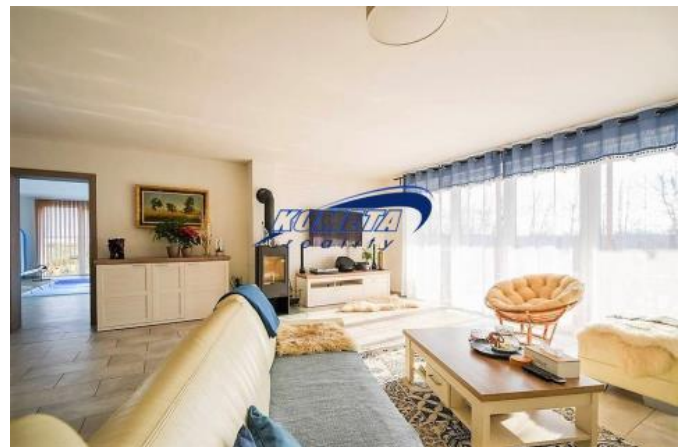
Sady a ostatní plocha 13.520m², zatravněno + ovocný sad.

Vodní plocha 1747m², rybník a potok podél pozemku.

Zastavěné plochy a nádvoří 494m², zde patří samostatná garáž (dílna), zastřešené parkovací stání 6x, dům a chata.

Nemovitost se nachází v dojezdové vzdálenosti 40minut východně od Bratislavy, nabízí komfort soukromí s využitím k podnikání a relaxu.

Pro více informací či sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Juříčková

Tel:

+420 724709651

Email:

jurickova@kometareality.cz

KOMETA reality s.r.o.

Tel:

+420 777 688 856,

Adresa:

Staňkova 103/18 (dveře 47), 602 00 Brno

Web:

www.kometareality.cz

ID inzerátu ESO:	4380049
Inzerát aktualizován:	31.01.2026
Inzerát vydán:	16.01.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	19761 m ²
Terasa:	25m ²
Užitná plocha:	250 m ²
Podlahová plocha:	320 m ²
Plocha zahrady:	13520 m ²

Zastavěná plocha: 325 m²