

K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): 4378873 Datum vydání: 12.07.2026

Cena za nemovitost:

4 800 000 Kč

Lokalita:

,

Vila 120 m2, veranda, obklopená zelení mezi staletými olivovníky a středomořskou přírodou.

Tato vila, ponořená do naprostého klidu a obklopená staletými olivovníky, ovocnými stromy a voňavými stálezelenými borovicemi, je ideálním útočištěm pro ty, kteří chtějí žít v těsném kontaktu s přírodou, v prostředí soukromí, relaxace a středomořské autenticity.

Interiéry

Vnitřní prostory jsou příjemné a dobře organizované, navržené tak, aby nabízely pohodlí a funkčnost v každém ročním období. Obývací pokoj s krbem vytváří teplou a přátelskou atmosféru, ideální pro chladnější dny. Praktický a funkční kuchyňský kout efektivně splňuje potřeby každodenního života.

Další místnosti v domě:

- hlavní ložnice s manželskou postelí
- dvoulůžkový pokoj
- jednolůžkový pokoj
- komfortní a prakticky řešená koupelna

Všechny místnosti mají přímý výhled do zahrady, což zajišťuje dostatek přirozeného světla a neustálý vizuální kontakt s okolní zelení.

Venkovní prostory

Venku je krytá veranda ideálním místem pro stolování a relaxaci pod širým nebem, obklopená vánkem a vůní středomořské vegetace. Zahrada obklopující vilu nabízí dostatek prostoru pro naprostý klid.

Ideální jako hlavní bydliště nebo rekreační dům.

Zajímavosti:

San Vito dei Normanni se nachází v severovýchodní části Salenta, v blízkosti Valle d'Itria, pouhých 9 km od pobřeží Jaderského moře a 5 km od přírodní rezervace Torre Guaceto.

Město je známé jako „město tance“ díky tradici Ballo di San Vito, varianty tarantelly, a je také významným kulturním centrem s akcemi jako Barocco Festival či mezinárodní filmový festival Salento Finibus Terrae. Díky své poloze a bohatému kulturnímu zázemí je ideálním místem pro život i investici v autentickém Salentu.

Do Puglia jsou přímá letecká spojení na mezinárodní letiště do Bari či Brindisi.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoliv vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoliv co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4378873
Inzerát aktualizován:	12.07.2026
Inzerát vydán:	09.01.2026
ID zakázky v RK:	1641
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	120 m2
Užitná plocha:	120 m2