

## K prodeji, Vila

Cena za nemovitost:

**10 300 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4378838 Datum vydání: 13.05.2026

Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Nabízíme k prodeji exkluzivní vilu, která se nachází v klidné části obce Mezirolí, v okrese Karlovy Vary. Tento samostatný cihlový dům s přízemní dispozicí a zastavěnou plochou 178 m<sup>2</sup> nabízí celkem 5 a více pokojů, což zajišťuje dostatek prostoru pro komfortní bydlení.

Interiér domu je navržen s důrazem na eleganci a praktičnost. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s krbem a TV koutem, jehož součástí je vstup na terasu a do zahrady. Dále zde naleznete jídelnu, plně vybavenou kuchyni, pracovnu, ložnici, koupelnu a toaletu. V 1. patře se nacházejí tři ložnice a dvě koupelny, které jsou ideální pro rodiny, které touží po soukromí a pohodlí.

Dům je vybaven moderním systémem vytápění s podlahovým topením a v suterénu se nachází technická místnost s plynovým kotlem a centrálním vysavačem. Podlahy jsou v kombinaci dřeva a mramoru, což dává interiéru luxusní nádech.

Celková užitná plocha dosahuje 350 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek místa pro veškeré potřeby rodiny. Zahrada, která obklopuje dům a má výměru 1148 m<sup>2</sup>, je zcela oplocená a nabízí soukromí a klid pro trávení volného času i po udání rodinných akcí.

Nemovitost byla zkolaudována v roce 2009 a je ve velmi dobrém stavu, což zaručuje bezproblémové bydlení. Tato vila představuje ideální volbu pro všechny, kteří hledají kvalitní a moderní bydlení v krásném prostředí.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4378838
Inzerát aktualizován:	13.05.2026
Inzerát vydán:	09.01.2026
ID zakázky v RK:	0824
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1148 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	350 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	970 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	178 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Naděžda  
Bakhvalova**

Tel:

**+420 731 613 987**

Email:

**bakhvalova@nadin-  
reality.cz**



**NADIN reality**

Tel:

**731613987**

Adresa:

**Cs. Lesu 327, 35709**

**Habartov**

Web: