

K prodeji, Vila

íslo inzerátu (ID): 4378838 Datum vydání: 31.03.2026

Cena za nemovitost:

10 300 000 K

Lokalita:

Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji exkluzivní vilu, která se nachází v klidné části obce Mezirolí, v okrese Karlovy Vary. Tento samostatný cihlový dům s přízemní dispozicí a zastavovací plochou 178 m² nabízí celkem 5 a více pokojů, což zajišťuje dostatek prostoru pro komfortní bydlení.

Interiér domu je navržen s důrazem na eleganci a praktičnost. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s krbem a TV koutem, jehož součástí je vstup na terasu a do zahrady. Dále zde naleznete jídelnu, plně vybavenou kuchyni, pracovnu, ložnici, koupelnu a toaletu. V 1. patře se nacházejí tři ložnice a dvě koupelny, které jsou ideální pro rodiny, které touží po soukromí a pohodlí.

Dům je vybaven moderním systémem vytápění s podlahovým topením a v suterénu se nachází technická místnost s plynovým kotlem a centrálním vysavačem. Podlahy jsou v kombinaci dřeva a mramoru, což dává interiéru luxusní nádech.

Celková užitná plocha dosahuje 350 m², což poskytuje dostatek místa pro veškeré potřeby rodiny. Zahrada, která obklopuje dům a má výměru 1148 m², je zcela oplocená a nabízí soukromí a klid pro trávení volného času i po předání rodinných akcí.

Nemovitost byla zkolaudována v roce 2009 a je ve velmi dobrém stavu, což zaručuje bezproblémové bydlení. Tato vila představuje ideální volbu pro všechny, kteří hledají kvalitní a moderní bydlení v krásném prostředí.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4378838
Inzerát aktualizován:	31.03.2026
Inzerát vydán:	09.01.2026
ID zakázky v RK:	0824
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1148 m ²
Užitná plocha:	350 m ²
Plocha zahrady:	970 m ²
Zastavovací plocha:	178 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Naděžda
Bakhvalova**

Tel:

+420 731 613 987

Email:

**bakhvalova@nadin-
reality.cz**



NADIN reality

Tel:

731613987

Adresa:

Cs. Lesu 327, 35709

Habartov

Web: