

K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): 4372580 Datum vydání: 29.11.2025

Cena za nemovitost:

6 675 000 Kč

Lokalita:

Představte si místo, kde paprsky toskánského slunce jemně prosvítají starými okenicemi, zatímco Vy shlížíte na nekonečné vlny zelených kopců kolem Arezza, které objímají Váš vlastní vinohrad. Představujeme Vám váš splněný italský sen o krásném bydlení v souladu s přírodou.

Vítejte v Monte San Savino, lokalitě Alberoro, kde se snoubí klid venkova s vůní skvělého vína. Okolí Monte San Savino je proslulé svou gastronomií a snadnou dostupností k historickým klenotům. Historická města Arezzo, Siena, Florencie, Cortona a Perugia jsou v pohodové dojezdové vzdálenosti autem, což z domu dělá ideální základnu pro objevování Toskánska a Umbrie.

Nabízený dům je obklopen jedním hektarem kompletně oploceného pozemku, jehož středobodem je nádherný vinný sad a vedle něj velká zahrada.

Tato rezidence má dvě podlaží o celkové užité ploše cca 250 m² a nabízí ohromný potenciál nejen pro vlastní bydlení, ale i pro turistické ubytování nebo populární agroturistiku.

V přední části je vstup do hlavního vyvýšeného podlaží, kde je prostorný a slunný obývací pokoj, který plynule přechází do jídelního koutu s kuchyní. Tato otevřená dispozice láká k trávení společného času, a je doplněna elegantním balkonem s krásným výhledem do okolí. Dále jsou zde 3 velké ložnice, které nabízejí dostatek soukromí a klidu. A také dvě moderně zařízené koupelny zajišťují komfort pro celou rodinu.

Snížené spodní patro s přístupem z terasy v zadní části domu představuje autentický toskánský styl s velkou Tavernou, což je prostor, kde se schází rodina a přátelé. Je vybavena velkým krbem na dřevo a druhou plnohodnotnou kuchyní, ideální místo pro pořádání večírků a oslav. Je zde také technická místnost, prádelna, velká garáž a sklep.

Kromě hlavního domu se na pozemku nachází zemědělské přístavky (cca 90 m²) pro výrobu vína a uskladnění techniky. Na pozemku je možnost vybudování venkovního bazénu. Pro zalévání zahrady a vinohradu se používá vlastní studna na pozemku.

Výborná dostupnost: Díky přímému leteckému spojení Praha – Florencie se do Toskánska dostanete již za 90 minut. Při cestě autem oceníte blízkost dálnice A1.

Prohlídka a veškerá jednání jsou v českém jazyce.

Cena nemovitosti: 219.000 EUR + 48.000 EUR zahrnující úhradu jednorázové 9% daně z nově nabyté nemovitosti, služby italského notáře včetně finanční úschovy, ověření vnějších a vnitřních dispozic nemovitosti na katastru nemovitostí a realitní servis. Uváděná cena v CZK má pouze orientační povahu a slouží pro rychlé srovnání s dalšími nemovitostmi uváděných v CZK.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Makovec, DiS.

Tel:

+420 724 577 295

Email:

vmakovec@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

Kostelní náměstí 17, 383

00 Prachatice

Web:

www.nemoreality.cz

Můžeme Vám také pomoci zajistit údržbu a úklid nemovitosti v době Vaší nepřítomnosti, a také se postarat o její případný turistický pronájem.

Zaujala Vás tato nabídka? V tom případě nečekejte, až si Váš toskánský sen koupí někdo jiný. Přijďte, ochutnejte místní atmosféru a zamilujte se do místa, kde každý západ slunce vypráví svůj vlastní příběh. Volejte na 724 577 295. Rádi Vám poskytneme další informace a domluvíme termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4372580
Inzerát vydán:	29.11.2025
ID zakázky v RK:	43770
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	10000 m2
Užitná plocha:	250 m2
Plocha sklepa:	10 m2