

K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): 4372567 Datum vydání: 26.12.2025

Cena za nemovitost:

21 800 000 Kč

Lokalita:

,

Představujeme Vám jedinečnou příležitost vlastnit moderní rodinnou vilu v nejprestižnější lokalitě Nízkých Tater, ukrytou v malebné obci Bystrá, která je právem označována za srdce regionu pod Chopkom. Tento dům se vyznačuje absolutním soukromím, nadčasovým luxusem a bezprostřední blízkostí k elitním sportovním zážitkům a k okolní přírodě.

Vila byla navržena v harmonii mezi moderní architekturou a horskou přírodou. Stojí na konci okraji obce jako polosamota, což garantuje maximální klid a soukromí. Dům je doslova ukryt v korunách stromů. Pozemek lemuje malý horský potok Bystrianka, jehož uklidňující šumění dotváří magickou atmosféru, kterou si vychutnáte z každého koutu domu.

Vila disponuje mimořádnou užitnou plochou 385 m² s promyšlenou dispozicí 5 pokojů, 3 ložnic, jedné pracovny a dvou koupelen. Je tak ideální pro rodinný život, rekreaci i jako reprezentativní sídlo firmy.

Denní část domu je navržena s důrazem na maximum prosklených ploch, které přinášejí do domu celodenní sluneční svit a úchvatné výhledy do údolí přímo z vašeho obývacího pokoje a prostorné terasy.

Vila je kompletně zařízená a připravená k okamžitému nastěhování, přičemž nabízí nadstandardní prvky pro relaxaci. Přímo v domě je sauna pro regeneraci po náročném dni na horách. Na zadní části pozemku je umístěna luxusní vířivka, obklopená stromy, ideální místo pro příjemnou relaxaci pod hvězdami.

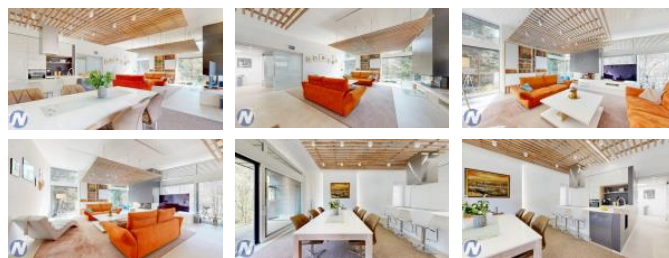
Pod domem je prostorná dvojgaráž s vraty na elektrický pohon a dostatkem skladovacích prostor pro sportovní vybavení. Za domem stojí dřevěný zahradní domek, jež slouží pro uložení zahradního nábytku a grilovacího náčiní.

Lokalita kolem obce Bystrá je rájem pro aktivní život, bez ohledu na roční období. Jen pár minut jízdy se nachází populární lyžařské středisko Tále a v blízkosti je i největší lyžařský areál na Slovensku, areál Jasná s více než 50 km upravených sjezdovek. Středisko Tále se v létě mění na atraktivní bike park pro milovníky horské cyklistiky.

V bezprostřední blízkosti najdete 18-jamkové golfové hřiště Gray Bear a menší 9-jamkové hřiště Little Bear.

Tato vila představuje unikátní spojení luxusního bydlení, přírodního prostředí a prémiové dostupnosti sportovních aktivit. Je ideální pro ty, kteří nechtějí dělat kompromisy mezi přírodou a moderním komfortem.

Cena: 880.000 €. Uváděná cena v CZK má pouze orientační povahu a slouží pro rychlé srovnání s dalšími nemovitostmi uváděných v CZK.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Makovec, DiS.

Tel:

+420 724 577 295

Email:

vmakovec@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz

V případě zájmu o tento architektonický klenot nás kontaktujte na telefonu 724 577 295.

ID inzerátu ESO:	4372567
Inzerát aktualizován:	26.12.2025
Inzerát vydán:	28.11.2025
ID zakázky v RK:	43775
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	979 m2
Užitná plocha:	385 m2