

K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): 4368645 Datum vydání: 06.01.2026

Cena za nemovitost:

27 220 000 KčLokalita:
Praha 5

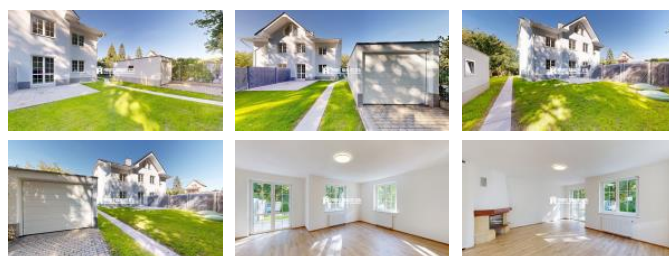
V klidné zóně u lesa, v srdci pražských Lipenců, nabízíme k prodeji vilu se dvěma shodnými bytovými jednotkami, každá o velikosti 6+1, 213 m². Cena zahrnuje také dvě garáže po 17m², dvě terasy a vlastní zahradu o rozloze 453 m². Díky tomu dům představuje výjimečnou kombinaci komfortu, soukromí a dlouhodobé investiční hodnoty.

Každá z bytových jednotek poskytuje dostatek prostoru pro vícečlennou rodinu i pro práci z domova. V interiéru převládá světlo, dřevo a kvalitní materiály, které podtrhují klid a promyšlenost celého prostoru. Byt je umístěn ve třech podlažích, přízemí se skládá z obývacího pokoje 30m², jídelny 21m², kuchyně 13m², předsíně a toalety, v 1. patře je ložnice 22m², 2 pokoje 15m² a 14m², koupelna 8m² a chodba 10m², 2. patro je tvořeno otevřeným prostorem 62m², který může sloužit jako pracovna, dětský pokoj nebo ateliér. Obývací pokoj je vybavený krbem, kuchyně kuchyňskou linkou se spotřebiči, koupelna s vanou. Vytápění a ohřev vody zajišťuje elektrický kotel. Renovace exteriéru a interiéru modernizovala standard bydlení.

Nemovitost se nachází ve zcela tiché, odpočinkové části Lipenců, přímo u lesa – ideální pro ty, kdo hledají spojení komfortu města s přírodou na dosah. Byt je součástí domu o dvou identických bytových jednotkách, kde každá z nich má samostatný vchod, zahradu, garáž a samostatné LV.

Výhodou je i výborná dostupnost, pouhých 6 minut autem od sjezdu z dálnice D4. Jedná se o místo, kde slyšíte vítr v korunách stromů, ne městský ruch. Místo, kde každý metr dává smysl pro nový začátek. Tento byt není jen místo k bydlení, ale prostor pro rovnováhu, klid a dlouhodobou hodnotu.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, který můžeme zprostředkovat. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro bližší informace či prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Jiří Kajnar

Tel:

+420 608 765 337

Email:

jiří.kajnar@profitreality.cz**PROFIT REALITY Ltd.**

Tel:

+420608765337

Adresa:

**Pod višňovkou 1661/31,
14000 Praha 4**

Web:

www.profitreality.cz/

ID inzerátu ESO:	4368645
Inzerát vydán:	07.11.2025
Inzerát aktualizován:	06.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	667 m ²
Užitná plocha:	406 m ²
Plocha zahrady:	453 m ²
Zastavěná plocha:	214 m ²