

K prodeji, Vila

Cena za nemovitost:

5 030 000 K

íslo inzerátu (ID): 4367706 Datum vydání: 08.04.2026

Lokalita:
Šumperk

Nabízíme Vám k prodeji nádherný rodinný d m s komer ní prostorem v Hanušovicích. D m osloví hlavn vás, kte í hledáte n co víc než jen bydlení. Umožní vám ve svých prostorech podnikat. Nachází se v centru m sta a je jednou z dominant Hlavní ulice . Komer ní prostor s užitnou plochou 118 m2 je v p ízemí a nabízí vám zázemí pro obchod , služby ,p ípadn p estavbu na další bytovou jednotku ,aj. Sestává se ze 4 místností a sociálního za ízení. Celý prostor je vytáp ěný plynovým kotlem, který zajiš uje i oh ev vody.

Podlaha je dlážd ěná.

Další dv podlaží s užitnou plochou 104 m2 jsou ur ěná k bydlení. Z prvního podlaží o dispozici 3+1 je vstup na rozlehlou terasu o rozloze 32 m2, která je jistou dominantou tohoto domu a je z ní velmi p ěkný výhled do okolní krajiny.

Ve druhém podlaží je funk ní jeden pokoj + další dv místnosti k dostavb . T etí patro -p ěda. Horní patra jsou vytáp ěna centráln kotle m na uhlí.

Kotel je zánovní, na jeho provoz se stále vztahuje záruka. Oh ev vody zajiš uje bojler.

D m je napojen na ve ejnou kanalizaci a obecní vodovod.

Vstup do domu je jeden z hlavní ulice , druhý ze zahrady, která voln ě navazuje na p íjezdovou cestu. Zahrada je rovinatá o rozloze 564 m2 a p ěhledná, umož ě uje dostatek soukromí.

P ípadně další informace získáte u maklé ě. Jste zváni na prohlídku. Do konce dubna 2026 nabízíme prost ednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sd ělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4367706
Inzerát aktualizován:	08.04.2026
Inzerát vydán:	02.11.2025
ID zakázky v RK:	133814
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	947 m2
Terasa:	32m2
Užitná plocha:	222 m2
Podlahová plocha:	92 m2
Plocha sklepa:	83 m2
Plocha zahrady:	564 m2
Zastav ěná plocha:	164 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelá

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 T inec

Web:

www.rksting.cz