

K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): 4366518 Datum vydání: 19.01.2026

Cena za nemovitost:

27 990 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

V exkluzivním zastoupení majitele Vám zprostředkujeme koupi unikátní vily o dispozici 4+kk s krytým stáním pro dva vozy, zahradním domkem a venkovním bazénem se slanou vodou. Částečně podsklepená vila s terasou, stojí spolu s rozsáhlou, udržovanou zahradou v městské části Prahy 5 Slivenec, ul. Opálová na pozemku o celkové rozloze 786 m². Nemovitost prošla kompletní, velmi citlivou a nákladnou rekonstrukcí a výsledkem je architektonický skvost, který svým současným stavem a atraktivním umístěním v klidné lokalitě s okolní zástavbou rodinných domů, skýtá možnost komfortního a klidného bydlení zejména pro rodinu. Důraz byl kladen na prvotřídní užití materiály, jako dřevo, keramika, vitráže a jedinečné prvky zapadající do architektonického stylu první republiky.

Dispozice domu: 1.PP Sklepní prostor. 1.NP, vstupní hala, obývací pokoj s kuchyní, ložnice, koupelna, technická místnost. 2.NP ložnice 2x, koupelna, technická místnost s kotlem a s elektronickým zabezpečovacím systémem, šatna a vstup na půdu. Vytápění domu a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Udržovaná zahrada s bazénem, zahradním domkem, vzrostlými okrasnými keři a stromy je situována kolem celého domu.

Unikátní poloha domu zajišťuje veškerý komfort i z hlediska občanské vybavenosti (autobus cca 1 min., tramvaj (zastávka Slivenec) cca 15 min., autem do centra Prahy cca 15 min., Letiště Václava Havla (cca 15 min. autem) a nájezd na městský okruh se nachází cca 2 min. Lokalita nabízí také mnoho volnočasového a sportovního vyžití. V pěší vzdálenosti se nachází 3x MŠ, 1x ZŠ, dva obchody, pošta, tři restaurace, dvě dětská hřiště, tenisová hala a mnoho dalších služeb. Sportovní a relaxační vyžití nabízí zejména Přírodní park Radotínsko-Chuchelský háj a Přírodní rezervace Homolka, obojí v docházkové vzdálenosti. Aquapark se nachází v dojezdové vzdálenosti (cca 5 min.).

Obec také protíná několik turistických a cyklistických tras vedoucích do okolních přírodních památek zejména pak Přírodní park Prokopské a Dalejské údolí a CHKO Český Kras. RK neručí za technické údaje či m². Koupi nemovitosti je možno financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma zprostředkujeme a vyřídíme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Bc. Radim
Kostaňuk, MBA**

Tel:

+420 702177006

Email:

radim@uspsnereality.cz

Úspěšné reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Roháčova 145/14, 13000

Praha 3

Web:

www.uspsnereality.cz

ID inzerátu ESO:	4366518
Inzerát aktualizován:	19.01.2026
Inzerát vydán:	27.10.2025
ID zakázky v RK:	9696
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	789 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	282 m ²
Podlahová plocha:	217 m ²
Plocha zahrady:	597 m ²

Zastavěná plocha: 197 m²