

K prodeji, Vila

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4366455** Datum vydání: **03.12.2025**

Lokalita:

Praha 4

Jsou domy, které mají duši, eleganci a promyšlenost v každém detailu – a tato vila k nim patří. Postavená s poctivostí a citem, prošla v roce 2000 kompletní rekonstrukcí a dodnes si drží svou skvělou kondici. Prostorná, funkční a se světlým interiérem, který působí otevřeně, čistě a pohodlně. Ať už hledáte rodinné bydlení s dostatkem prostoru nebo místo, které spojuje podnikání s domovem, tady objevíte řešení obojího.

Hlavní přednosti:

Třípodlažní vila s užitnou plochou 287 m²

Promyšlené řešení umožňuje oddělit pracovní a soukromou část domu, ideální kombinace pro podnikání i bydlení.

Rekonstrukce z roku 2000, vše ve výborném stavu

Dům působí svěže, technicky bez závad, připraven rovnou k užívání.

Dispozice:

1. NP: tři kanceláře, kuchyň, koupelna, toaleta – ideální pro firemní zázemí nebo samostatnou bytovou jednotku,

2. NP: byt 3+1 s koupelnou a toaletou,

3. NP: tři pokoje, prostorná koupelna a samostatné WC.

Garáž pro tři automobily

Komfortní parkování, dostatek úložného prostoru i možnost dílny.

Pozemek 654 m²

Udržovaná zahrada poskytuje příjemné soukromí a možnost venkovního posezení či relaxu.

Lokalita – Pancířova, Modřany

Tichá část s rodinným charakterem, přesto s výbornou dostupností do centra. Kompletní občanská vybavenost, MHD, školy, školky i zeleň v okolí.

Vila, která spojuje estetiku, funkčnost a praktičnost.

Místo, kde můžete bydlet, podnikat i tvořit – a to vše v prostředí, které působí elegantně, klidně a s jistotou kvality.

Těším se na Vás na prohlídce této unikátní nemovitosti!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4366455
Inzerát vydán:	27.10.2025
Inzerát aktualizován:	03.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	654 m ²
Užitná plocha:	287 m ²
Plocha zahrady:	397 m ²

Zastavěná plocha: 158 m²