

K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): 4366287 Datum vydání: 04.11.2025

Cena za nemovitost:

7 375 000 Kč

Lokalita:

,

Představte si život v kraji, kde se snoubí krása historie s vynikajícím vínem a nekonečnými, sluncem zalitými kopci. Právě zde, jen pár kilometrů od historického města Monte San Savino, na exkluzivním a klidném místě zvaném Piazzone, se nachází Rezidence Valentina.

Monte San Savino je okouzující historické město s bohatou minulostí, starobylými uličkami a typickými toskánskými domy. Poskytuje autentickou atmosféru a zároveň veškerou občanskou vybavenost.

Rezidence je dokonale zasazena do této malebné krajiny jako soukromá oáza, obklopená rozlehlým pozemkem, který zaručuje absolutní klid a panoramatický výhled, který bere dech. Je to doslova oáza klidu a pohody, přesto v dosahu všeho potřebného.

Tento dům má užitnou plochu 210 m² + 40 m² garáž. Interiéry se pyšní luxusními a kvalitními povrchovými úpravami, typická terakotová podlaha a dva starobylé krby na dřevo, které dodávají domovu neopakovatelnou romantickou atmosféru.

Dům má tři podlaží spojené velkým vnitřním schodištěm. V přízemí naleznete prostorný a světlý obývací pokoj s nádherným krbem, ideálním pro chvíle relaxace, samostatnou kuchyň s přímým přístupem do zahrady a velkou koupelnu.

První patro skýtá dvě světlé dvoulůžkové ložnice, prostornou funkční koupelnu a další velký obývací pokoj s dominantním krbem, který může sloužit i jako pracovna.

Podkroví je v současnosti nevyužité a nabízí se zde prostor pro třetí ložnici, případně i čtvrtou ložnici či pracovnu a malou koupelnu.

U domu je garáž s užitnou plochou 40 m² a prostor pro parkování až 6 vozidel.

Rezidence je obklopena velkým pozemkem a zahradou o rozloze 7 000 m². Tento velkorysý pozemek je ideální pro ty, kteří milují přírodu a venkovní život. Je zde možnost výstavby velkého bazénu nebo tenisového kurtu.

Rezidence Valentina představuje Váš splněný toskánský sen v oáze klidu, obklopené uměním, historií a přírodou. Přijďte objevit kouzlo, které na vás v Monte San Savino čeká. Má rovněž vysoký výnosový potenciál při krátkodobých turistických pronájmech.

Výborná dostupnost: Díky přímému leteckému spojení Praha – Florencie se do Toskánska dostanete již za 90 minut. Cestu autem urychluje nedaleká dálnice A1.

Prohlídka a veškerá jednání jsou v českém jazyce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Makovec, DiS.

Tel:

+420 724 577 295

Email:

vmakovec@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz

Cena nemovitosti: 255.000 EUR + 40.000 EUR zahrnující úhradu jednorázové 9% daně z nově nabyté nemovitosti, služby italského notáře včetně finanční úschovy, ověření vnějších a vnitřních dispozic nemovitosti na katastru nemovitostí a realitní servis. Uváděná cena v CZK má pouze orientační povahu a slouží pro rychlé srovnání s dalšími nemovitostmi uváděných v CZK.

Můžeme Vám také pomoci zajistit údržbu a úklid nemovitosti v době Vaší nepřítomnosti, a také se postarat o její případný turistický pronájem.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat na telefonním čísle 724 577 295. Rádi Vám poskytneme další informace a domluvíme termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4366287
Inzerát aktualizován:	04.11.2025
Inzerát vydán:	24.10.2025
ID zakázky v RK:	43723
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	7000 m2
Užitná plocha:	250 m2