

K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): 4364632 Datum vydání: 25.12.2025

Cena za nemovitost:

16 875 000 Kč

Lokalita:

Rezidence je skrytá v zelených a tichých kopcích nedaleko historické Cortony, jednoho z nejstarších a nejpůvabnějších měst v Toskánsku. Lokalita nabízí dokonalou kombinaci toskánské přírody a místní historie.

Místo dýchá spiritualitou a historií. Leží jen kousek od františkánského kláštera „Le Celle“, kde podle legendy pobýval a meditoval sám svatý František z Assisi. Je to skutečná oáza klidu a přírody, ale zároveň v blízkosti romantické Cortony (3km).

Dům o s užitnou plochou 184 m² s dalšími 50 m² v hospodářské budově je autentický toskánský skvost. Srdce domu tvoří tradiční zdivo s obkladem z exponovaného kamene v klasické toskánské stylu.

Rezidence prošla vytříbenou modernizací, která dokonale spojuje rustikální kouzlo s moderním komfortem. Původní prvky, jako jsou zachované dřevěné trámy, vynikají v kontrastu s moderními dřevěnými podlahami v teplých odstínech a bílými interiéry, což vytváří útulnou a vytříbenou atmosféru.

Rezidence je rozdělena na dvě podlaží. Nabízí plně vybavenou kuchyň, obývací prostor a dvě světlé ložnice s dvěma koupelnami, ideální pro pohodlné celoroční bydlení.

Samostatná hospodářská budova pak nabízí potenciál pro samostatný apartmán, ideální pro hosty nebo jako investiční příležitost pro turistické ubytování. V této lokalitě je poptávka po turistických pronájmech mimořádně vysoká.

Tuto úžasnou venkovskou idylu dotváří pozemek o rozloze 1,5 hektaru, obklopený zelení a olivovými háji, které zdůrazňují bujnost toskánské krajiny. Tato nemovitost je perfektní jako druhý domov daleko od městského ruchu i jako velmi lukrativní investice s vysokým potenciálem zhodnocení.

Výborná dostupnost: Letecké spojení Praha – Florencie nebo Perugia a při cestě autem blízkost dálnice A1.

Prohlídka a veškerá jednání jsou v českém jazyce.

Cena: 675.000 EUR, je již včetně realitního servisu, služeb italského notáře včetně finanční úschovy, ověření vnějších a vnitřních dispozic nemovitosti na katastru nemovitostí a úhrady jednorázové 9% daně z nově nabyté nemovitosti. Uváděná cena v CZK má pouze orientační povahu a slouží pro rychlé srovnání s dalšími nemovitostmi uváděných v CZK.

Můžeme Vám také pomoci zajistit údržbu a úklid nemovitosti v době Vaší nepřítomnosti, a také se postarat o její případný turistický pronájem.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat na



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Makovec, DiS.

Tel:

+420 724 577 295

Email:

vmakovec@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatic**

Web:

www.nemoreality.cz

telefonním čísle 724 577 295. Rádi Vám poskytneme další informace a domluvíme termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4364632
Inzerát aktualizován:	25.12.2025
Inzerát vydán:	16.10.2025
ID zakázky v RK:	43710
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	15000 m2
Užitná plocha:	234 m2