

K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): 4364629 Datum vydání: 26.12.2025

Cena za nemovitost:

15 875 000 Kč

Lokalita:

,

Představujeme vám Rezidenci Sara, malebný klenot zasazený do nejkrásnějšího koutu Itálie, rozprostírající se mezi údolím Valdichiana a slavnou, turisty vyhledávanou Cortonou.

Rezidence je typický toskánský dům s užitnou plochou 150 m², který nabízí absolutní soukromí a klid. Je obklopen pěti hektary vlastní půdy, což zaručuje nekonečný prostor pro odpočinek a toulky panenskou přírodou.

Vnější stěny jsou zhotoveny z typických kamenných bloků, které nejen krásně vypadají, ale slouží jako přírodní klimatizace, v zimě akumulují teplo a v létě poskytují příjemné ochlazení během horkých letních dnů.

Stylový interiér s terakotovými podlahami a přiznanými dřevěnými trámy na stropěch dodávají místnostem světlý a rustikálně elegantní vzhled.

V přízemí najdete prostorný obývací a jídelní prostor s tradičním krbem, který zve k posezení u sklenky dobrého vína. Elegantní kuchyně z masivního dřeva je připravena na přípravu italských specialit. Nechybí ani praktická koupelna.

Po schodišti vystoupáte do horního podlaží, kde naleznete krásný relaxační prostor, z něhož vedou dveře přímo na terasu. Zde si vychutnáte nejen krásný výhled do vlnící se krajiny Valdichiany, ale také ranní kávu nebo večerní sklenku vína. Na podlaží jsou také tři útulné ložnice a druhá koupelna.

Rozlehlé venkovní prostory jsou stvořeny pro relaxaci pod toskánským sluncem. Bonusem je velký venkovní bazén, obklopený zelení a doplněný malým, stinným altánem, ideálním pro letní obědy a ochlazení v horkých dnech.

Rezidence nedaleko od slavné Cortony, umístěná v naprostém klidu a soukromí, je ideální pro klienty s vysokými nároky na komfort. Exkluzivita lokality a absence blízkých sousedů zajišťuje maximální soukromí, pohodu a relax.

Nedaleké městečko Cortona je jednou z nejžádanějších toskánských destinací, proslavená svými historickými památkami, uměním a gastronomickou scénou, což garantuje stálý tok zámožných návštěvníků. Rezidence tak má vysoký potenciál pro krátkodobé turistické pronájmy.

Rezidence Sara je zkrátka připravena splnit sen o klidném životě uprostřed toskánské krásy a zároveň představuje výhodnou investici do toskánské elegance.

Výborná dostupnost: Díky přímému leteckému spojení Praha – Florencie se do Toskánska dostanete již za 90 minut. Při cestě autem oceníte blízkost dálnice A1.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Makovec, DiS.

Tel:

+420 724 577 295

Email:

vmakovec@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatic**

Web:

www.nemoreality.cz

Prohlídka a veškerá jednání jsou v českém jazyce.

Cena: 635.000 EUR, je již včetně realitního servisu, služeb italského notáře včetně finanční úschovy, ověření vnějších a vnitřních dispozic nemovitosti na katastru nemovitostí a úhrady jednorázové 9% daně z nově nabyté nemovitosti. Uváděná cena v CZK má pouze orientační povahu a slouží pro rychlé srovnání s dalšími nemovitostmi uváděných v CZK.

Můžeme Vám také pomoci zajistit údržbu a úklid nemovitosti v době Vaší nepřítomnosti, a také se postarat o její případný turistický pronájem.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat na telefonním čísle 724 577 295. Rádi Vám poskytneme další informace a domluvíme termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4364629
Inzerát aktualizován:	26.12.2025
Inzerát vydán:	16.10.2025
ID zakázky v RK:	43711
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	50000 m2
Užitná plocha:	150 m2