

## K prodeji, Vila

íslo inzerátu (ID): 4363622 Datum vydání: 24.04.2026

Cena za nemovitost:

**37 500 000 K**

Lokalita:

## Chrudim

Hledáte výjimečné rodinné sídlo, které v sobě spojuje historii, eleganci a soukromí? Nebo snad prostor pro stylové podnikání? Nabízíme Vám ke koupi jedinečnou secesní vilu Eliška, situovanou v malebné krajině, pouhých 130 km východně od Prahy.

Tato unikátní stavba z roku 1905 sloužila původně jako letní rezidence. V roce 2001 prošla rozsáhlou a citlivou rekonstrukcí, která zachovala její původní kouzlo a přitom splňuje nároky moderního bydlení. Vila je plně podsklepená a má tři nadzemní podlaží. Dominantním architektonickým prvkem je vzhled schodiště a nádherným výhledem do zahrady i na barokní poutní kostel v obci.

Dispozice vily:

- 1. NP: vstupní hala, kuchyň, jídelna, obývací pokoj se vstupem do zimní zahrady, šatna
- 2. NP: 4 pokoje, vstup na balkon
- Podkroví: centrální společenská místnost s kulečníkem, 3 další pokoje, technická místnost, šatna.

Každé patro disponuje samostatnou koupelnou, každá v jiném stylovém tónu. Interiér vily je pečlivě navržen do nejmenšího detailu. Odhalené masivní trámy v podkroví dodávají prostor mimořádnou útulnost.

Vytápění je zajištěno podlahovým topením. Bezpečnost nemovitosti garantuje kamerový systém. K vile náleží také prostorná garáž pro dva vozy s technickým zázemím. Vstup na pozemek je řešen dálkově ovládanou bránou.

Zahrada a exteriér:

Rozlehlá zahrada (2 799 m<sup>2</sup>) s kašnou, vzrostlými stromy a romantickými zákoutími připomíná zámecký park. Veškeré osvětlení dodává vile zvláštní kouzlo a atmosféru. Vysoký plot zajišťuje absolutní soukromí a klid.

Technické údaje:

- Zastavěná plocha: 342 m<sup>2</sup>
- Plocha pozemku: 3 228 m<sup>2</sup>
- Garáž: 87 m<sup>2</sup>
- Počet podlaží: 3 + sklep
- Voda: obecní vodovod
- Elektrika: 230/400 V
- Odpad: napojení na kanalizaci
- Vytápění: podlahové
- Vlastnictví: osobní

Lokalita:

Vila se nachází v obci Radim u Luže. V Luži naleznete veškerou občanskou vybavenost. Okolní příroda je mimořádně bohatá – v blízkosti se nacházejí pískovcové útvary Toulouvcovy Maštale, přírodní rezervace Poklona, zámek hrady Košumberk, rozhledna Jahodka nebo Žulová stezka Horkami. Lokalita je ekologicky čistá,



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

### Realitní kancelář

## STING

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**

bez pr myslových podnik , s výbornou kvalitou ovzduší. Virtuální prohlídka na adrese

<https://my.matterport.com/show/?m=Qr5jHJQAaHu>. Do konce dubna 2026 nabízíme prost ednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sd lí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4363622
Inzerát aktualizován:	24.04.2026
Inzerát vydán:	09.10.2025
ID zakázky v RK:	133429
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	3228 m2
Užitná plocha:	700 m2
Podlahová plocha:	350 m2
Zastav ná plocha:	342 m2