

K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): 4363120 Datum vydání: 25.12.2025

Cena za nemovitost:

18 625 000 Kč

Lokalita:

Představte si život uprostřed toskánské krajiny, kde slunce pomalu zalévá zvlněné kopce, poseté olivovníky a vinicemi. Vítejte ve stylovém kamenném domě z 18. století, který se nachází na kopci s úchvatným výhledem na slavnou Cortonu a úrodné údolí Valdichiana. Tento dům není jen budova, je to splněný sen o klidném a autentickém životě, kde se snoubí soukromí a příroda.

Tato okouzující nemovitost o užité ploše 192 m² nabízí jedinečnou kombinaci rustikálního šarmu a moderního komfortu. V současné době dům disponuje 2 ložnicemi a 2 koupelnami. Srdcem domova je prostorný obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jemuž dominuje tradiční krb, který zve k posezení u sklenky dobrého vína. Komfort zajišťuje moderní systém plynového vytápění a klimatizace. Vlastní vydatná studna na vodu dává domu soběstačnost. Udržovaná předzahrádka je dokonalým místem pro venkovní večere pod hvězdami.

Přízemí, které je v současnosti nedokončené, skýtá neomezené možnosti k přizpůsobení. Tři velké místnosti s vlastním vstupem a výhledem do zahrady čekají, až je proměníte v další pokoje, či elegantní apartmán pro hosty, nebo soukromé wellness centrum. Stavební povolení již byla schválena, a tak můžete rozšířit nemovitost o tyto další prostory a zároveň také vybudovat venkovní bazén, který se stane centrem letní relaxace. K domu náleží 2,8 hektaru půdy s loukami a olivovými háji, jež podtrhují pocit naprosté harmonie s přírodou.

Tato nemovitost se nachází na klidném a soukromém místě s nádherným výhledem do okolí, a přesto je snadno dostupná po udržované šterkové cestě a v blízkosti místních služeb. Je ideální jak pro celoroční bydlení, tak pro lukrativní rekreační pronájmy.

Nachází se jen pár kilometrů od historkého města Cortona, která si získala celosvětovou slávu díky filmu Pod toskánským sluncem. Toto starobylé etruské město je klenotnicí renesančního umění a vyhledávaným cílem turistů z celého světa. V blízkosti se nachází Trasimenské jezero, ideální pro koupání, a nedaleké termální lázně Piscine Termali Theia. K moři je to přibližně 100 km.

Výborná dostupnost: Díky přímému leteckému spojení Praha – Florencie se do Toskánska dostanete již za 90 minut. Cesta autem z Prahy je dlouhá 1100 km a trvá přibližně 11hod.

Prohlídka a veškerá jednání jsou v českém jazyce.

Cena: 745.000 EUR, je již včetně realitního servisu, služeb italského notáře včetně finanční úschovy, ověření vnějších a vnitřních dispozic nemovitosti na katastru nemovitostí a úhrady jednorázové 9% daně z nově nabyté nemovitosti. Uváděná cena v CZK má pouze orientační povahu a slouží pro rychlé srovnání s dalšími nemovitostmi uváděných v CZK.

Můžeme Vám také pomoci zajistit údržbu a úklid nemovitosti v



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Makovec, DiS.

Tel:

+420 724 577 295

Email:

vmakovec@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachovice**

Web:

www.nemoreality.cz

době Vaší nepřítomnosti, a také se postarat o její případný turistický pronájem.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat na telefonním čísle 724 577 295. Rádi Vám poskytneme další informace a domluvíme termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4363120
Inzerát aktualizován:	25.12.2025
Inzerát vydán:	06.10.2025
ID zakázky v RK:	43696
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	28000 m2
Užitná plocha:	192 m2