

K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): **4363119** Datum vydání: **25.12.2025**

Cena za nemovitost:

15 975 000 Kč

Lokalita:

,

Dům naleznete v krajině, kterou definují zvlněné kopce poseté cypřiši a olivovými háji, a nabízí úchvatný výhled, který se nikdy neomrzí. Je to místo, kde můžete dýchat pravou toskánskou atmosféru, kde čas plyne pomaleji a kde můžete ochutnat lokální gastronomické speciality a vína proslulá po celém světě.

Dům byl jemně a pečlivě upraven a modernizován s důrazem na zachování autentického toskánského charakteru a původních materiálů. Každý detail je odrazem mistrovské práce a tradice. V interiéru naleznete na stěnách elegantní šedý kámen, jež dodává interiéru sofistikovaný ráz. Na podlahách je rustikální toskánská terakota a přiznané dřevěné trámy, to vše dává domu jedinečný nádech romantiky.

Dům má užitnou plochu 130 m² a je rozdělen do dvou podlaží, které poskytují soukromí i velkorysé prostory pro rodinná setkání. V přízemí se otevírá okouzující vstup přes krytou terasu, která slouží jako ideální místo pro ranní kávu s výhledem na východ slunce.

Srdcem přízemí je velký, prosvětlený obývací pokoj s majestátním krbem, který zve k relaxaci během chladnějších večerů. Dále zde najdete plně vybavenou kuchyň, jídelnu a praktickou koupelnu.

Do druhého patra se dostanete jak vnitřním schodištěm, tak nezávislým venkovním vstupem. Zde se nachází dvě prostorné dvoulůžkové ložnice a luxusní koupelna.

Exteriér nemovitosti je stejně velkolepý jako interiéur. Rozlehlý pozemek a zahrada o rozloze 4 500 m² je osázen ovocnými stromy a olivovníky, jejichž úroda poskytuje finanční prospěch a autentický zážitek z toskánského života.

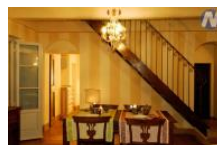
Centrem venkovní pohody je bazén, jež s lehkostí splývá s okolní krajinou a poskytuje ideální útočiště pro horké letní dny. Ze zahrady jsou nádherné výhledy na okolní zvlněné kopce Val di Chiana a Montepulciano. Toto je ideální domov pro ty, kteří touží po klidu, kráse a kulturní bohatosti, jež může nabídnout jen Cortona.

Výborná dostupnost: Letecké spojení Praha – Florencie, nebo Perugia a při cestě autem blízkost dálnice A1.

Prohlídka a veškerá jednání jsou v českém jazyce.

Cena: 639.000 EUR, je již včetně realitního servisu, služeb italského notáře včetně finanční úschovy, ověření vnějších a vnitřních dispozic nemovitosti na katastru nemovitostí a úhrady jednorázové 9% daně z nově nabyté nemovitosti. Uváděná cena v CZK má pouze orientační povahu a slouží pro rychlé srovnání s dalšími nemovitostmi uváděných v CZK.

Můžeme Vám také pomoci zajistit údržbu a úklid nemovitosti v době Vaší nepřítomnosti, a také se postarat o její případný



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Makovec, DiS.

Tel:

+420 724 577 295

Email:

vmakovec@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatic**

Web:

www.nemoreality.cz

turistický pronájem.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat na telefonním čísle 724 577 295. Rádi Vám poskytneme další informace a domluvíme termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4363119
Inzerát aktualizován:	25.12.2025
Inzerát vydán:	06.10.2025
ID zakázky v RK:	43694
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	4500 m2
Užitná plocha:	130 m2