

K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): 4363114 Datum vydání: 25.12.2025

Cena za nemovitost:

6 975 000 Kč

Lokalita:

Představte si dům, který není jen stavbou, ale živoucí součástí krajiny. Tento okouzující dům z 18. století se nachází v malebné vesničce Pieve di Chio, v srdci kouzelného údolí Val di Chio, uprostřed zvlněných kopců a klidné krajiny Castiglione. Je to útočiště pro ty, kdo touží po životě ponořeném do přírody, aniž by se vzdali toskánské elegance.

Tato prostorná usedlost s 11 místnostmi a 2 koupelnami s WC je ideálním místem pro venkovské bydlení, rekreační útočiště nebo lukrativní investice do turistických pronájmů, jen pár kilometrů od historického městečka Castiglion Fiorentino.

Dům, který dýchá autentickým šarmem, vás přivítá vřelou atmosférou. Jeho kamenná fasáda, terakotové podlahy a dominantní krb vyprávějí příběhy minulosti a umocňují jeho jedinečný charakter.

V přízemí se skrývají čtyři velké sklepy s pískovcovými podlahami, jež jsou typické pro toskánský venkov. Sklepy nabízejí přímý vstup na přilehlou zahradu, která je skutečnou oázou klidu.

Obývací prostor, určený pro relaxaci a setkávání, je přístupný po charakteristickém kamenném schodišti. Zde najdete útulný obývací pokoj s originálním krbem a prostornou kuchyň s jídelním koutem, ideální pro chvíle strávené s rodinou a přáteli. Patro doplňuje ložnice, koupelna a víceúčelová místnost. V druhém patře se nachází velká pracovna, dvě dvoulůžkové ložnice a druhá koupelna.

Venkovní zahrada je dokonalým místem pro vychutnávání toskánského slunce a příjemného posezení u dobrého jídla a vína.

V blízkosti se nachází Trasimenské jezero, ideální pro koupání, a nedaleké termální lázně Piscine Termali Theia. K moři je to přibližně 100 km.

Výborná dostupnost: Díky přímému leteckému spojení Praha – Florencie se do Toskánska dostanete již za 90 minut. Cesta autem z Prahy je dlouhá 1100 km a trvá přibližně 11hod.

Prohlídka a veškerá jednání jsou v českém jazyce.

Cena: 279.000 EUR, je již včetně realitního servisu, služeb italského notáře včetně finanční úschovy, ověření vnějších a vnitřních dispozic nemovitosti na katastru nemovitostí a úhrady jednorázové 9% daně z nově nabyté nemovitosti. Uváděná cena v CZK má pouze orientační povahu a slouží pro rychlé srovnání s dalšími nemovitostmi uváděných v CZK.

Můžeme Vám také pomoci zajistit údržbu a úklid nemovitosti v době Vaší nepřítomnosti, a také se postarat o její případný turistický pronájem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Makovec, DiS.

Tel:

+420 724 577 295

Email:

vmakovec@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat na telefonním čísle 724 577 295. Rádi Vám poskytneme další informace a domluvíme termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4363114
Inzerát aktualizován:	25.12.2025
Inzerát vydán:	06.10.2025
ID zakázky v RK:	43691
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	650 m2
Užitná plocha:	262 m2