

K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): 4363111 Datum vydání: 25.12.2025

Cena za nemovitost:

16 450 000 Kč

Lokalita:

,

Představujeme vám jedinečnou příležitost vlastnit kus italské historie, krásnou budovu ze 16. století s podlahovou plochou 189 m², která dýchá renesančním kouzlem. Tento fascinující dům je umístěn v samém srdci Cortony, pouhých několik kroků od hlavního náměstí (Piazza della Repubblica), což je mimořádně lukrativní adresa.

Cortona je skutečný toskánský klenot. Je to středověké město posazené na kopci, proslulé svými hradbami, úzkými, kamennými uličkami a nezapomenutelnými panoramatickými výhledy na údolí Val di Chiana.

Bydlet v docházkové vzdálenosti od náměstí znamená mít doslova na dosah ruky ty nejlepší restaurace, historické kavárny a umělecké galerie. Okolí je obklopeno historickou architekturou, starými kostely a tichými zákoutími, které se staly kulisou mnoha slavných filmů a knih, například Pod toskánským sluncem. Vlastnictví nemovitosti v Cortoně je prestižní investicí, jejíž hodnota se pravidelně zvyšuje.

Třípodlažní dům, v současné době využívaný jako 3 luxusní turistické apartmány, prošel modernizací interiéru, která zachovala historického ducha a přidala moderní komfort.

V přízemí je vstupní chodba, jež vede do příjemného obývacího prostoru s vybavenou jídelnou. Zde najdeme také dvoulůžkovou ložnici s vlastní koupelnou.

Mezi jednotlivými podlažími se vine krásné kamenné schodiště s kovaným zábradlím. Toto schodiště funguje jako tichý, elegantní přechod mezi vnitřními prostory.

V prvním patře se nacházejí dvě velké ložnice, obě s vlastní koupelnou.

Druhé Patro nabízí další dvě dvoulůžkové ložnice s vlastními koupelnami a sprchovými kouty. Zde je také diskrétně umístěná technická místnost s plynovým kotlem.

Tato nemovitost představuje skvělou investiční příležitost. Díky uspořádání s celkem pěti ložnicemi, každou s vlastní koupelnou, je dům ideálně koncipován a zaveden pro prémiové krátkodobé pronájmy v celosvětově žádané destinaci.

Pro jiného to zas bude stylový dům, umožňující nadstandardní bydlení přímo v historickém centru Cortony. Vlastnictvím tohoto domu získáváte klíč ke skutečnému italskému životnímu stylu.

Výborná dostupnost: Letecké spojení Praha – Perugia nebo Florencie a při cestě autem blízkost dálnice A1.

Prohlídka a veškerá jednání jsou v českém jazyce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Makovec, DiS.

Tel:

+420 724 577 295

Email:

vmakovec@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachovice**

Web:

www.nemoreality.cz

Cena: 658.000 EUR, je již včetně realitního servisu, služeb italského notáře včetně finanční úschovy, ověření vnějších a vnitřních dispozic nemovitosti na katastru nemovitostí a úhrady jednorázové 9% daně z nově nabyté nemovitosti. Uváděná cena v CZK má pouze orientační povahu a slouží pro rychlé srovnání s dalšími nemovitostmi uváděných v CZK.

Můžeme Vám také pomoci zajistit údržbu a úklid nemovitosti v době Vaší nepřítomnosti, a také se postarat o její případný turistický pronájem.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat na telefonním čísle 724 577 295. Rádi Vám poskytneme další informace a domluvíme termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4363111
Inzerát aktualizován:	25.12.2025
Inzerát vydán:	06.10.2025
ID zakázky v RK:	43689
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	112 m2
Užitná plocha:	189 m2