

## K prodeji, Vila

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4362835 Datum vydání: 24.04.2026

 Lokalita:  
**Vyškov**

Nabízíme vám k prodeji d m s více samost. jednotkami s dispozicemi 4x 2+kk, s parkovacími místy a zahradou a vlastním lesem, CP je 1785m2, ZP je 587m2, UP-cca 267m2. Zahrada-1198m2. Jedná se o samostatný, zd ný d m, se dv ma NP se zahradou. V obci Lule , okres Vyškov, od Brna necelých 30min, východním sm rem do Vyškova jen 10min. s výhledem do okolí. Je ve fázi uzav ené hrubé stavby okny, dve mi a st echou. P ízemí - dv jednotky 2+kk, každá- 60m2 s terasou 21m2. Patro lze následn rozd lit stavebn na dva 2+kk každá 73,5m2. Vše na vlastním pozemku. D m je p ipojen na EI 240/400V, voda- vlastní studna, deš ová voda je svedena do reten ní nádoby, odpady - isti ka odpadní vody. Zahrada je jak p ed domem tak i za ním. Nachází se v klidné ásti obce. Je ur en k dostavb s platným St. povolením. Náklady na dostavbu domu cca 5,4mil.k . Jednotky jsou zapsány samostatn do Katastru. V míst je ob anská vybavenost, ke koupání je tu zatopený lom. Výborná dostupnost do Vyškova a do Brna. V této lokalit mohu nabídnout i stavební pozemek 900m2. Doporu ují i videoprohlídku. Více info u maklé e. K této nemovitosti máte p ipravené podrobné informace na: <https://romankvasnica.cz/prodej-domu-3-byty-2x-2kk-a-51lulec-okr-vyskov-se-zahradou-a-lesem-1785m2/detail/9991857>

ID inzerátu ESO:	4362835
Inzerát aktualizován:	24.04.2026
Inzerát vydán:	04.10.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1785 m2
Terasa:	42m2
Užitná plocha:	207 m2
Podlahová plocha:	207 m2
Plocha zahrady:	1198 m2
Zastav ná plocha:	207 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Roman Kvasnica**

Tel:

**+420 604964166**

Email:

**reality@romankvasnica.cz**
**ROKA - Roman  
Kvasnica**

Tel:

**604 964 166**

Adresa:

**Skalní 503/5, 64200**
**Bosonohy**

Web:

