

## K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): **4362169** Datum vydání: **16.12.2025**

Cena za nemovitost:

**28 000 000 Kč**

Lokalita:

## Praha 6

GLJ Partners má v nabídce prostorný řadový rodinný dům o celkové ploše 256,2 m<sup>2</sup> se zahradou 154 m<sup>2</sup>, lodžii, balkonem, terasou a vlastní garáží.

Nemovitost se nachází na klidné ulici v jedné z nejžádanějších rezidenčních lokalit Prahy - Hanspaulce v Praze 6 - a nabízí ideální kombinaci soukromí, zeleně a skvělé dopravní dostupnosti.

Parametry nemovitosti:

Celková plocha: 256,2 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha: 100 m<sup>2</sup>

Zahrada: 154 m<sup>2</sup>

Pozemek: 254 m<sup>2</sup>

Počet podlaží: 3 (suterén částečně v úrovni zahrady)

Garáž: ano

Cena: 28 000 000 Kč (včetně provize a právního servisu)

Dům je zděný, postavený v roce 1982 a vhodný k celkové rekonstrukci. Díky tomu máte jedinečnou příležitost vytvořit si moderní bydlení podle vlastních představ. A okolní domy, které již rekonstrukcí prošly, ukazují, jak elegantně a nadčasově může taková proměna vypadat. V interiéru jsou původní parkety, v jednom z pokojů krb na dřevo, vytápění je řešeno plynem.

Dispozice domu nabízí 3 ložnice, obytný suterén se vstupem do zahrady a dostatek venkovního prostoru v podobě lodžii a terasy orientovaných na jihozápad do zeleně a balkonu.

Hanspaulka je prestižní čtvrť obklopená přírodou a přitom v pěším dosahu metra Bořislavka, tramvajových zastávek, obchodů, škol, polikliniky, sportovišť i příjemných kaváren a restaurací. Lokalita nabízí rychlé spojení do centra i na letiště a napojení na Pražský okruh.

Tento dům je ideální volbou pro rodiny, které hledají prostor, klid a možnost vytvořit si svůj vysněný domov v jedné z nejlepších adres v Praze.

ID zakázky: JS106

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4362169            |
| Inzerát vydán:        | 30.09.2025         |
| Inzerát aktualizován: | 16.12.2025         |
| ID zakázky v RK:      | 0                  |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí  |
| Plocha pozemku:       | 254 m <sup>2</sup> |
| Balkón:               | 11m <sup>2</sup>   |
| Lodžie:               | 10m <sup>2</sup>   |
| Terasa:               | 10m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:        | 221 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 256 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:       | 154 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 100 m <sup>2</sup> |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladislav Jakovlev**

Tel:

**+420 777419815**

Email:

**[jakovlev@glj-partners.cz](mailto:jakovlev@glj-partners.cz)**



**GLJ-Partners**

Tel:

Adresa:

**Krocínova 333/3, 11000**

**Praha 1**

Web: