

K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): 4360225 Datum vydání: 02.03.2026

Cena za nemovitost:

20 990 000 Kč

 Lokalita:
Liberec

Exkluzivně nabízíme k prodeji historickou vilu v katastrálním území Liberec – Staré Město, ulice Ruprechtická. Vila byla přestavěna do dnešní podoby v roce 1928 pro továrníka Eduarda Hasse a v roce 1948 byla spolu s továrnou znárodněna a nyní vedena jako „průmyslový objekt“.

Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě širšího centra města s výbornou dopravní dostupností a možností parkování před domem nebo v přilehlé slepé ulici.

Až do privatizace v roce 1993 vila sloužila v přízemí jako ordinace závodního lékaře a v prvním patře a podkroví jako ubytování zaměstnanců. Od roku 2003 probíhala postupná rekonstrukce s důrazem na zachování původního historického vzhledu objektu. Byla provedena výměna oken, nová střecha včetně klempířských prvků a odborná rekonstrukce fasády. Nemovitost je v dobrém technickém stavu.

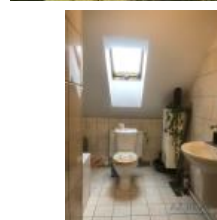
V současné době je v přízemí nadále provozována ordinace praktického lékaře. V prvním patře se nachází čtyři bytové jednotky 1+kk a prostor vhodný pro vybudování další bytové jednotky 1+kk o výměře cca 20 m². V podkroví je umístěn jeden byt 1+kk a dva byty 2+kk.

Vytápění objektu je zajištěno čtyřmi plynovými kotli. Vnitřní prostory byly modernizovány dle současných standardů bydlení. Objekt je částečně podsklepený, sklepní prostory jsou suché, větrané a plně využitelné. Za domem se nachází menší pozemek s možností parkování.

Nemovitost představuje bezpečnou a stabilní investici s atraktivním konzervativním ročním výnosem cca 900 000 až 1 000 000 Kč dle míry obsazenosti. Díky své poloze a charakteru je vhodná také jako reprezentativní sídlo firmy, případně kombinace bydlení, komerčních služeb a kancelář.

Kompletní půdorysy s výměrami jsou k dispozici mezi fotografiemi.

ID inzerátu ESO:	4360225
Inzerát aktualizován:	02.03.2026
Inzerát vydán:	20.09.2025
ID zakázky v RK:	0858
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	417 m ²
Užitná plocha:	481 m ²
Plocha zahrady:	150 m ²
Zastavěná plocha:	194 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Mgr. Martin Mrugala

Tel:

+420777777880

Email:

martin.mrugala@azrealservis.cz
AZ Real servis

Tel:

+420485100674

Adresa:

1. máje 112/6a, 460 07
Liberec

Web:

www.azrealservis.cz