

K prodeji, Vila

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4358917 Datum vydání: 03.12.2025

Lokalita:

Praha 4

Jsou domy, které mají noblesu a čas jim ubíhá s grácií. Tato prostorná vila z 30. let minulého století v sobě nese eleganci své doby, ale zároveň byla postupně modernizována tak, aby pohodlně sloužila dnešnímu životu. Nové zateplení z roku 2022, plné napojení na inženýrské sítě i internet – to vše je připraveno, aby se bydlelo lehce a s pocitem jistoty. A co víc – dům má už stavební povolení na vybudování 3 bytových jednotek, ateliéru a 5 parkovacích stání na vlastním pozemku.

Ať už se rozhodnete pro rodinné sídlo, reprezentativní vilu, vícegenerační bydlení nebo moderní zázemí pro svoji firmu, tady najdete prostor i atmosféru, které otvírají mnoho cest.

Hlavní přednosti:

Čtyři podlaží, užitná plocha 354 m²

Velkorysé prostory s potenciálem přetvořit vše podle vlastních představ.

Stavební povolení

Na přestavbu tří bytových jednotek, ateliéru a pěti parkovacích stání.

Částečná modernizace:

- nové zateplení (2022)
- napojení na obecní vodovod, kanalizaci i plynovod
- rychlé internetové připojení pro moderní život či podnikání

Pozemek celkem 683 m², z toho zahrada 519 m²

Udržovaná zahrada jako zelená oáza, kde můžete odpočívat i pořádat setkání.

Parkovací zázemí pro 5 aut

Komfort nejen pro početnou rodinu, ale i pro budoucí klienty firmy či spokojené nájemníky.

Variabilita využití

Rodinné sídlo i vícegenerační bydlení, možnost reprezentativního sídla společnosti nebo obchodní příležitost.

Lokalita – Darwinova, Praha 4 Modřany

Klidná rezidenční Tylova čtvrť s výbornou vybaveností, příroda v okolí Vltavy a Modřanské rokle na dosah, pohodlné spojení do centra Prahy.

Vila, která v sobě spojuje historii, eleganci a neomezený potenciál.

Je jen na vás, zda v ní najdete svůj rodinný domov, investiční příležitost, anebo důstojné sídlo společnosti.

Těším se na Vás na osobní prohlídce této unikátní vily!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>



ID inzerátu ESO: 4358917

Inzerát vydán: 15.09.2025

Inzerát aktualizován:	03.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	683 m2
Užitná plocha:	354 m2
Plocha zahrady:	519 m2
Zastavěná plocha:	159 m2