

## K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): 4354258 Datum vydání: 30.01.2026

Cena za nemovitost:

**16 600 000 Kč**

Lokalita:  
**Beroun**

Nabízíme k prodeji velmi atraktivní prvorepublikovou vilu z 30. let, situovanou v jedné z nejžádanějších lokalit města Beroun a to na Městské hoře.

Vila se nachází na rovinatém pozemku o výměře 1 425 m<sup>2</sup> a nabízí celkovou užitnou plochu 220 m<sup>2</sup> s dispozicí 6+2/B. Dům je podsklepený, sklepní prostory poskytují velké množství úložného prostoru, dále je zde umístěna prádelna, dvě sušárny a technické zázemí.

Dispozice domu:

Přízemí: samostatná bytová jednotka 3+1 s vlastním sociálním zázemím.

1. patro: identická bytová jednotka 3+1, jedna z ložnic má vstup na balkon s výhledem do zeleně Městské hory.

Na pozemku se dále nachází:

dvě garáže,

krytý bazén (v současnosti nevyužívaný),

sauna,

mobilní dům, který lze využít jako zázemí pro podnikání.

Nemovitost je v původním stavu a nabízí široké možnosti využití ideální pro velkou rodinu, sídlo firmy nebo přestavbu na zdravotnické zařízení.

Lokalita je velmi klidná, obklopená zelení, s dostatkem soukromí a zároveň výbornou dostupností do centra města i na dálnici D5.

Více informací v realitní kanceláři.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4354258             |
| Inzerát aktualizován: | 30.01.2026          |
| Inzerát vydán:        | 25.08.2025          |
| ID zakázky v RK:      | 0                   |
| Budova je z:          | Cihla               |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí   |
| Plocha pozemku:       | 1425 m <sup>2</sup> |
| Balkón:               | 2m <sup>2</sup>     |
| Užitná plocha:        | 330 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:     | 220 m <sup>2</sup>  |
| Plocha sklepa:        | 110 m <sup>2</sup>  |
| Plocha zahrady:       | 1300 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 110 m <sup>2</sup>  |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. DiS. Adam  
Bielmacz**

Tel:

**+420 731611987**

Email:

**adam.bielmacz@probereality.cz**

**Probereality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Husovo náměstí 64,  
Beroun**

Web:

**www.probereality.cz**