

K prodeji, Vila

íslo inzerátu (ID): 4353955 Datum vydání: 27.03.2026

Cena za nemovitost:

20 400 000 K

Lokalita:

Pardubice

Představuje výjimečnou příležitost pro náročné zájemce hledající kombinaci historického kouzla, prestižní adresy a širokého spektra využití. Objekt, původně postavený v polovině 20. let podle návrhu stavitele Jaroslava Krupy, prošel v roce 1946 výraznou modernizací pod vedením renomované stavební kanceláře Václava Ladislava Hovského. Svou funkcionalistickou elegancí si zachoval dodnes, stejně jako původní architektonické prvky – mimo jiné kamenné ostění, krb, vitráže, kazetové stropy, travertinové schody i mramorové obklady.

Vila se nachází na pozemku o velikosti 660 m², z čehož 402 m² tvoří zastavěná plocha. Užitná podlahová plocha činí přibližně 590 m² s možností dalšího rozšíření formou podání vestavby. K dispozici je sklep o velikosti 17 m² a tři parkovací místa na pozemku. Dispozice je objekt rozdělenný do tří nadzemních podlaží. V půdní části se nachází samostatná bytová jednotka 2+kk (cca 60 m²) a nebytové prostory (cca 120 m²), obojí momentálně pronajaté s tímto výpovědním lhůtou. Součástí tohoto podlaží je také technické zázemí s výměníkem tepla, který je majetkem společnosti EOP a v objektu je umístěn na základě nájemní smlouvy. Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny dálkově, přičemž na pozemku je zřízeno vlastní město pro vedení horkovodu.

Druhé nadzemní podlaží nabízí reprezentativní prostory – velkou centrální halu prosvětlenou pásovými okny, hlavní obytný prostor s přístupem na terasu, pracovnu nebo ordinaci s vlastní menší terasou, zasklenou lodžii a sociální zázemí. Celková plocha tohoto podlaží činí přibližně 240 m². Ve třetím nadzemním podlaží jsou tři samostatné pokoje, dvě koupelny, zimní zahrada a prostorná terasa o rozloze 32 m², přičemž celková plocha činí cca 150 m².

Nemovitost je ideální jak pro kombinaci bydlení a podnikání, tak pro zřízení soukromé kliniky, sídla advokátní kanceláře nebo jiné prestižní instituce. Výhodou je její právní čistota – objekt je v osobním vlastnictví jednoho majitele, bez jakýchkoli zástavby i právních vad. Vzhledem k aktuálním nájmům a variabilní dispozici může být zajímavá i jako investice s okamžitým výnosem a dalším rozvojovým potenciálem. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz

ID inzerátu ESO:	4353955
Inzerát aktualizován:	27.03.2026
Inzerát vydán:	22.08.2025
ID zakázky v RK:	133221
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	660 m2
Užitná plocha:	591 m2
Podlahová plocha:	300 m2
Zastavěná plocha:	300 m2