

K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): 4345475 Datum vydání: 07.10.2025

Cena za nemovitost:

18 744 000 Kč

Lokalita:

,

Vila 220 m2

Tato nádherná luxusní vila na prodej ve Siclii se nachází v prestižní čtvrti Sampieri, jedné z nejznámějších ve městě. Vila, která se vyznačuje moderním a elegantním stylem, je nedávno zrekonstruovaný statek z 19. století a rozkládá se na dvou úrovních o celkové ploše 220 metrů čtverečních. V současné době je připravena k nastěhování každým, kdo si přeje užít luxusní domov v jednom z nejmalebnějších míst Sicílie. Hlavní vchod, který se nachází v přízemí, vede do prostorného obývacího pokoje, který se otevírá do světlé jídelny sousedící s plně vybavenou kuchyní, připravenou nabídnout pohodlný kulinářský zážitek.

Pokoje jsou vkusně a elegantně zařízené, což zajišťuje vytříbenou a příjemnou atmosféru.

Kuchyně byla pečlivě navržena tak, aby nabízela špičkový kulinářský zážitek, vybavená veškerým komfortem a nejmodernějšími spotřebiči.

Vila má čtyři ložnice a pět koupelen, což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné ubytování rodiny a hostů.

Ložnice jsou prostorné a světlé, vkusně zařízené a vybavené skříněmi pro zajištění optimální organizace prostoru.

Z obývacího pokoje je vstup na velkou terasu, ideální pro relaxaci ve stínu v horkých letních dnech. Velká zahrada obklopující vilu a typické středomořské klima nabízejí možnost užít si nekonečný bazén a vířivku.

Vila se prodává kompletně zařízená vysoce kvalitním nábytkem, což zaručuje domov připravený k okamžitému nastěhování.

Jedinečná příležitost pro ty, kteří chtějí žít v jedné z nejexkluzivnějších lokalit Sicílie, obklopeni luxusem a pohodlím.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoliv vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoliv co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Uvedená cena je bez notářských poplatků, bez daně z převodu nemovitosti, provize agentury a právního servisu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4345475
Inzerát aktualizován:	07.10.2025
Inzerát vydán:	10.07.2025
ID zakázky v RK:	1587
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	2000 m2
Užitná plocha:	220 m2