

## K prodeji, Vila

Cena za nemovitost:

**14 400 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4345332 Datum vydání: 27.05.2026

 Lokalita:  
**Olomouc**

Hledáte pro svou rodinu nový domov na hezkém a klidném místě v Olomouci? Tato nabídka prodeje vily může být ta pravá pro Vás!

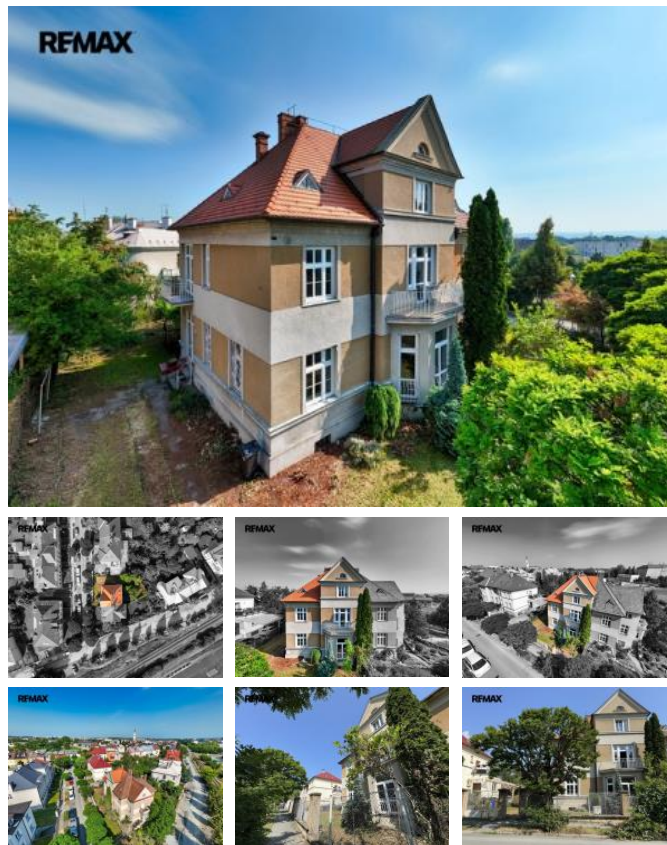
Představujeme Vám tuto nádhernou vilu postavenou pravděpodobně v roce 1927 s dobrou přístupností do centra města Olomouce a přitom na klidném místě. Do vily se vstupuje bočním vchodem, kudy vstupujete do bytu s dispozicí 6+1 a celkovou přibližnou užitnou plochou 163 m<sup>2</sup>. V 1.PP se nachází sklepy s oddělenými prostory (22 m<sup>2</sup>; 10 m<sup>2</sup>; 6 m<sup>2</sup>). V 1.NP naleznete obývací místnost (29 m<sup>2</sup>), jídelnu (14 m<sup>2</sup>), kuchyni (9,6 m<sup>2</sup>), koupelnu (3,66 m<sup>2</sup>), spíž (2,6 m<sup>2</sup>), vstupní síň (7 m<sup>2</sup>) a verandu (4,4 m<sup>2</sup>). V 2.NP jsou 3 oddělené místnosti (25 m<sup>2</sup>, 21 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup>), koupelna 4 m<sup>2</sup>, přechodná komora (5 m<sup>2</sup>) s mramrem na WC (1,7 m<sup>2</sup>). V podkroví (3.NP) je už pouze jedna místnost (24,6 m<sup>2</sup>) a oddělené podlažní prostory (30 m<sup>2</sup> a 6,5 m<sup>2</sup>). Všechny výměry jsou orientační bez zamerení odborným technikem. Dům je v zastaralém stavu s nutnou budoucí modernizací (vyjma střechy, stáří cca 15 let).

Okna jsou v tštinou plastová (stáří cca 20 let), pouze atypická jsou dřevěná z roku 1975. Vytápění zajišťoval zastaralý plynový kotel umístěný v suterénu domu a ohřev TUV v koupelnách zajišťovaly zastaralé plynové karmy. Podlahová krytina obytných místností je pokryta hezkými zachovalými parketami (dřevěná prkenná podlaha - jídelna, kuchyně, komora a místnost v podkroví); na chodbách, verandě, vstupní síni, koupelnách a WC je dlažba; ve sklepech a spíži beton. Vilu obklopuje vlastní zahrada s výměrou 291 m<sup>2</sup> a naleznete zde i garáž (20 m<sup>2</sup>) a kůlnu/kotec pro psy (5 m<sup>2</sup>).

Dům je v blízkém dosahu MHD (autobus 150 m, tramvaj 500 m) a nedaleko centra města Olomouce (chůze cca 1 km). Zajistíme Vám financování koupě této nemovitosti – bezplatná konzultace s našim finančním poradcem. Bližší informace u makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4345332
Inzerát aktualizován:	27.05.2026
Inzerát vydán:	09.07.2025
ID zakázky v RK:	417591
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	431 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	163 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	42 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	113 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Karel Pazdera**

Tel:

**+420731648458**

Email:

**karel.pazdera@re-max.cz**
**RE/MAX MONARCHA**

Tel:

**+420 777 235 428**

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,  
779 00 Olomouc**

Web:

**[www.re-max.cz/monarcha](http://www.re-max.cz/monarcha)**
