

K prodeji, Vila

Cena za nemovitost:

14 900 000 K

číslo inzerátu (ID): 4345332 Datum vydání: 01.04.2026

 Lokalita:
Olomouc

Hledáte pro svou rodinu nový domov na hezkém a klidném místě v Olomouci? Tato nabídka prodeje vily může být ta pravá pro Vás!

Představujeme Vám tuto nádhernou vilu postavenou pravděpodobně v roce 1927 s dobrou přístupností do centra města Olomouce a přitom na klidném místě. Do vily se vstupuje bočním vchodem, kudy vstupujete do bytu s dispozicí 6+1 a celkovou přibližnou užitnou plochou 163 m². V 1.PP se nachází sklepy s oddělenými prostory (22 m²; 10 m²; 6 m²). V 1.NP naleznete obývací místnost (29 m²), jídelnu (14 m²), kuchyni (9,6 m²), koupelnu (3,66 m²), spíž (2,6 m²), vstupní síň (7 m²) a verandu (4,4 m²). V 2.NP jsou 3 oddělené místnosti (25 m², 21 m², 12 m²), koupelna 4 m², přechodová komora (5 m²) s mřížkou na WC (1,7 m²). V podkroví (3.NP) je už pouze jedna místnost (24,6 m²) a oddělené podlažní prostory (30 m² a 6,5 m²). Všechny výměry jsou orientační bez zamerení odborného technika. Dům je v zastaralém stavu s nutnou budoucí modernizací (vyjma střechy, stáří cca 15 let).

Okna jsou v tštinou plastová (stáří cca 20 let), pouze atypická jsou dřevěná z roku 1975. Vytápění zajišťoval zastaralý plynový kotel umístěný v suterénu domu a ohřev TUV v koupelnách zajišťovaly zastaralé plynové karmy. Podlahová krytina obytných místností je pokryta hezkými zachovalými parketami (dřevěná parketová podlaha - jídelna, kuchyně, komora a místnost v podkroví); na chodbách, verandě, vstupní síni, koupelnách a WC je dlažba; ve sklepech a spíži beton. Vilu obklopuje vlastní zahrada s výměrou 291 m² a naleznete zde i garáž (20 m²) a kůlnu/kotec pro psy (5 m²).

Dům je v blízkém dosahu MHD (autobus 150 m, tramvaj 500 m) a nedaleko centra města Olomouce (chůze cca 1 km). Zajistíme Vám financování koupě této nemovitosti – bezplatná konzultace s našim finančním poradcem. Bližší informace u makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4345332
Inzerát aktualizován:	01.04.2026
Inzerát vydán:	09.07.2025
ID zakázky v RK:	417591
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	431 m ²
Užitná plocha:	163 m ²
Plocha sklepa:	42 m ²
Zastavěná plocha:	113 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Karel Pazdera

Tel:

+420731648458

Email:

karel.pazdera@re-max.cz
RE/MAX
 MONARCHA

RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
 779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha