

K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): 4342508 Datum vydání: 10.01.2026

Cena za nemovitost:

25 000 000 Kč

Lokalita:

Litoměřice

V naší nabídce naleznete k prodeji velkou vilu s historickým charakterem, která se nachází v klidné části Neumannovy ulice města Litoměřice. Rodinná vila stojí na pozemku o rozloze 917 m² a uvnitř nemovitosti se nachází dvě bytové jednotky v dispozici 4+1.

Kolem vily naleznete pěknou udržovanou předzahrádku a také zadní rozsáhlou zahradu s okrasnými stromy, kde můžete do budoucna vytvořit posezení pro letní rodinné grilování. Okna nemovitosti jsou původní, fasáda domu prošla v nedávné době kompletní rekonstrukcí. Vila je prodávána s investičním záměrem, jedna z bytových jednotek je totiž nyní pronajímána firmě, která platí měsíční nájem spolehlivě a včas. Firma má zároveň i nadále zájem v objektu do budoucna setrvat.

Obě bytové jednotky jsou totožné a v dispozici 4+1 s celkovou interiérovou plochou cca 260 m². Při vstupu centrální chodbou se posléze dostanete do všech pokojů, včetně menší kuchyně či koupelny. Je vhodné bytové jednotky částečně zrekonstruovat, nicméně současný interiér bytů je v dobrém stavu. Oba byty mají vlastní plynový kotel s měřením. V obou bytových jednotkách je koupelna s vanou.

Rozsáhlé sklepní prostory pod objektem, které disponují mřížemi na oknech, můžete v budoucnu využít jako kancelář, pracovnu, ale také jako technické místnosti, prádelnu, sušárnu či vlastní fitness zázemí. Půda nyní není využívána, do budoucna zde můžete uskladňovat sezónní a nepotřebné věci. Případně může rozsáhlá půda projít kompletní revitalizací a být další bytovou jednotkou.

V nemovitosti naleznete všechny potřebné inženýrské sítě, tedy vodu, elektřinu a plyn. Nemovitost je vhodná pro rodinné bydlení, kdy lze jednotlivé bytové jednotky obývat různými generacemi. Díky stávajícímu nájemníkovi je krytí hypotéky více než výhodné. Zaujala Vás tato nemovitost? Máte zájem o prohlídku, případně chcete zaslat projektovou dokumentaci? Vaše dotazy rádi zodpovíme! Neváhejte kdykoliv kontaktovat makléře Dobré reality!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Mgr. Miroslav Pokorný

Tel:

+420 602435329

Email:

pokorny@dobrarealitka.cz

Dobrá realitka

Tel:

+420602435329

Adresa:

**Velká Dominikánská
102/23, 412 01 Litoměřice-
Město**

Web:

www.dobrarealitka.cz

ID inzerátu ESO:	4342508
Inzerát aktualizován:	10.01.2026
Inzerát vydán:	27.06.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	917 m ²
Užitná plocha:	260 m ²
Podlahová plocha:	260 m ²
Plocha zahrady:	672 m ²
Zastavěná plocha:	245 m ²