

K prodeji, Vila

Cena za nemovitost:

13 900 000 K

číslo inzerátu (ID): 4337598 Datum vydání: 31.03.2026

 Lokalita:
Nový Jičín

Nabízíme k prodeji unikátní vilu z roku 1921, situovanou v oblíbené lokalitě Frenštát pod Radhoštěm, okres Nový Jičín. Tento cihlový samostatně stojící cihlový objekt patrový, se rozprostírá na zastavěné ploše 243 m² s užitnou plochou celkem 350 m². Vila se nachází na pozemku o rozloze 603 m² a nabízí prostor pro pohodlné bydlení, sídlo firmy nebo soukromou kliniku.

Dům je plně podsklepen a v obou nadzemních podlažích nabízí samostatné nadstandardní bytové jednotky 4+1. Naprosto ojedinělé jsou pak i zachovalé původní malby s lidovými motivy v některých místnostech. Součástí nabídky je i stále kvalitní nábytek z doby 1. republiky.

Vila prošla úspěšnou rekonstrukcí (nová okna, celková rekonstrukce 2NP, nový nátěr stěhy). 1. NP je v původním zachovalém stavu. Součástí domu je hospodářská budova, kterou lze rovněž přestavět k bydlení nebo pro účely podnikání. K vile patří pozemek 668 m².

K vytápění objektu a ohřevu teplé vody a slouží plynový kotel se samostatnými okruhy pro obě podlaží, k dispozici je i kotel na tuhá paliva. Dům je napojen na plynovod, elektrickou vodovodní síť i kanalizaci. Ve sklepě je stále funkční kopaná studna.

Lokalita vyniká dostupností ve veřejné dopravě, s možností cestování vlakem, autobusem nebo autem. Vzhledem k výhodné poloze a možnostem, které dům nabízí, je ideálním místem pro rodinné bydlení nebo jako investice do sídla firmy i pronájmu.

Celkově tato vila představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří vycítí její neopakovatelný genius loci a dokážou ho do budoucna využít.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4337598
Inzerát aktualizován:	31.03.2026
Inzerát vydán:	02.06.2025
ID zakázky v RK:	413293
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	603 m ²
Užitná plocha:	350 m ²
Podlahová plocha:	641 m ²
Plocha sklepa:	203 m ²
Plocha zahrady:	240 m ²
Zastavěná plocha:	243 m ²

REMAX


KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Tomáš Bojda,
Ph.D.

Tel:

+420604242756

Email:

tomas.bojda@re-max.cz
RE/ MAX EFSETE
Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Roháňova 3339/5, 70200
Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz