

K prodeji, Vila

Cena za nemovitost:

10 977 700 K

islo inzerátu (ID): 4333502 Datum vydání: 11.04.2026

Lokalita:
eské Bud jovice

Ve výhradním zastoupení klienta nabízíme ke koupi jedinečný a prostorný rodinný dům o zastavěné ploše 101 m², postavený ve funkcionalistickém stylu 40. let minulého století. Tato výjimečná nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané části obce V elná, konkrétně v ulici Withanova. Dům má dvě nadzemní podlaží a disponuje dvěma samostatnými bytovými jednotkami a třemi samostatnými vstupy, což nabízí ideální řešení pro dvougenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání. Dům prošel od roku 2015 do roku 2021 rozsáhlými a důkladnými úpravami, které zahrnovaly kompletní výměnu rozvodu (voda, elektřina, plyn, odpady), nové topení, plastová okna, zateplení a nová fasáda, nová stěcha a střešní krytina včetně interiérových úprav (omítky, podlahy, koupelny, toalety). Dům je zařazen do energetické kategorie "B" (velmi úsporná). Dům je situovaný do zahrady o ploše 549 m² a disponuje parkovacím stáním před domem pro 2 vozidla, další možnost parkování v zahradě.

Obec V elná je žádanou a dobře dostupnou částí eských Bud jovic s výbornou dopravní dostupností, včetně MHD a rychlého napojení na dálnici p řivad . V místě se nachází veškerá občanská vybavenost – škola, školka, obchody, lékárna a sportovní a rekreační možnosti. Dům se nachází v tiché ulici s minimálním provozem, ideální pro rodinné bydlení. Do konce dubna 2026 nabízíme prost ednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4333502
Inzerát aktualizován:	11.04.2026
Inzerát vydán:	17.05.2025
ID zakázky v RK:	132438
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	660 m ²
Užitná plocha:	200 m ²
Podlahová plocha:	132 m ²
Zastavěná plocha:	101 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010, 602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz