

K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): 4332041 Datum vydání: 01.12.2025

Cena za nemovitost:

49 750 000 KčLokalita:
Praha 10

Nabízíme k prodeji výjimečnou třípatrovou vilu o celkové užitné ploše 320 m², která se nachází v klidné a vyhledávané rezidenční čtvrti Prahy – Malešic. Tato nemovitost splňuje nejvyšší nároky na moderní bydlení a nabízí ideální kombinaci prostoru, technologií a komfortu.

Dominantou domu je hlavní bytová jednotka o dispozici 6+kk, která poskytuje dostatek místa i pro vícečlennou rodinu. Součástí vily je také plně vybavená wellness zóna zahrnující vířivku, saunu a odpočívárnu, která umožňuje dokonalý relax v soukromí. Kromě hlavního bytu je součástí domu i samostatně oddělitelný byt 2+kk, ideální pro hosty, au-pair nebo jako investiční prostor pro krátkodobý pronájem.

Dům je vybaven nejmodernějšími technologiemi – fotovoltaickou elektrárnou, systémem rekuperace a tepelným čerpadlem. Celý objekt funguje jako chytrá domácnost, která umožňuje kompletní ovládání technologií přes mobilní aplikaci.

K vile náleží udržovaná zahrada s venkovním posezením, která nabízí příjemné soukromí i prostor pro společenské aktivity. Parkování je zajištěno na třech vyhrazených místech přímo u domu. Tato nemovitost je ideální volbou pro rodinu, která hledá výjimečné bydlení s vysokým standardem a preferuje klidné, ale dobře dostupné prostředí.

ID inzerátu ESO:	4332041
Inzerát aktualizován:	01.12.2025
Inzerát vydán:	12.05.2025
ID zakázky v RK:	410879
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	541 m ²
Užitná plocha:	321 m ²
Podlahová plocha:	394 m ²
Plocha sklepa:	23 m ²
Plocha zahrady:	396 m ²
Zastavěná plocha:	145 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Radek Šimek,
MBA**

Tel:

+420720756287

Email:

radek.simek@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remamaxalfa.cz