

K prodeji, Vila

íslo inzerátu (ID): 4328506 Datum vydání: 19.04.2026

Cena za nemovitost:

4 200 000 K

Lokalita:
Jeseník

Hledáte nemovitost s velkorysým prostorem, historickým charakterem a možností vytvořit nadstandardní bydlení či investiční projekt?

Nabízíme k prodeji dvoupodlažní vilu na adrese Hrdinů 33, Vidnava. Dům původně sloužil jako ordinace a díky své dispozici a velikosti je ideální pro přeměnu na vícegenerační dům, apartmány nebo kombinaci bydlení a podnikání.

Základní informace o nemovitosti:

Typ: Vila, původně využívána jako ordinace a bydlení

Pozemek: 672 m²

Podlahová plocha: cca 256 m² (2 nadzemní podlaží bez schodišť)

Podoba: Prostorná, ideální k vestavbě dalších obytných jednotek

Sklep: Dům je kompletně podsklepen (technické místnosti, skladovací prostory)

Dispozice půdorys (1. NP): 5 prostorných místností + zázemí

Dispozice 1. patra (2. NP): 5 místností + balkon orientovaný do zahrady

Stav: Původní, vhodný k rekonstrukci

Okna: Plastová euro okna

Topení: Plynový kotel

Detailnější popis:

Vstupní hala domu vás uvítá příjemným prostorem, který rozděluje půdorysnou část na pár velkých místností, ideálních například pro ordinace, kanceláře, nebo snadnou přeměnu na obytné pokoje. Původní dřevěné prvky, vysoké stropy a solidní konstrukce dávají domu nezaměnitelnou atmosféru první poloviny 20. století.

V patře se nachází dalších pár pokojů a balkon s výhledem do soukromé zahrady.

Nad tím se rozkládá velká podoba, která nabízí možnost vestavby dalších bytových jednotek nebo rozšíření stávajícího obytného prostoru.

Pod celým domem se nachází prostorné sklepy.

Lokalita:

Vidnava je město na severu Olomouckého kraje, u hranic s Polskem. Klidné prostředí v kombinaci s plnou občanskou vybaveností nabízí ideální podmínky jak pro trvalé bydlení, tak pro podnikání.

Výhodou je i blízkost přírody, historického centra a napojení na silniční síť.

Technický stav:

Dům je v původním stavu a vyžaduje kompletní rekonstrukci (okna jsou hotové). Díky tomu si nový majitel může prostor přetvořit přesně podle svých představ a potřeb.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Kirschner

Tel:

731642297

Email:

david.kirschner@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvzdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4328506 |
| Inzerát aktualizován: | 19.04.2026 |
| Inzerát vydán: | 28.04.2025 |
| ID zakázky v RK: | 1304 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | P ed rekonstrukcí |
| Plocha pozemku: | 672 m2 |
| Užitná plocha: | 256 m2 |
| Plocha sklepa: | 120 m2 |
| Zastav ná plocha: | 198 m2 |