

## K prodeji, Vila

íslo inzerátu (ID): 4327787 Datum vydání: 27.03.2026

Cena za nemovitost:

**7 955 000 K**Lokalita:  
**P erov**

Ve výhradním zastoupení majitelky nabízíme ke koupi celopodsklepenou vilu se dvěma bytovými jednotkami dispozičně řešenými jako 2+1, se dvěma garážemi a zahradou o celkové ploše 345 metrů čtverečních nacházejících se na klidné vilové ulici Sumínova v P erov. Dům z roku 1940 je kompletně cihlový, střecha je polovalbová pokryta šindelem. Dům má všechny okna plastová, je napojen na elektřinu, vodovod, plynovod i obecní kanalizaci. Na zahradě se nachází studna. Podorysy v obou bytech jsou identické a každý byt má podlahovou plochu 90 metrů čtverečních. Všechny pokoje jsou neprůchozí. Za kuchyní se nachází ještě malý pokoj o ploše 6 metrů čtverečních. Každý byt má oddělené WC od koupelny, spíž a komoru. Byt ve 2. NP má ještě balkon orientovaný do zahrady. Každý byt má vlastní elektroměr. Jedna garáž se nachází přímo ve sklepě domu, druhá na konci vjezdu vedle domu směřem do zahrady. Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Parkování je možné jak přímo před domem na veřejné asfaltové komunikaci, tak i na vlastním pozemku. V okolí domu je kompletní obecná vybavenost. Vilu je možné využít nejen k bydlení, ale i pro komerční účely jako jsou kanceláře i ordinace. Dům je kompletně vyklizený a je k dispozici ihned. V případě Vašeho zájmu kontaktujte našeho makléře. S financováním prostřednictvím hypotečního úvěru Vám ráda pomůže naše hypoteční specialista. Virtuální prohlídka na adrese <https://my.matterport.com/show/?m=oD8Eyc5N8G>. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4327787
Inzerát aktualizován:	27.03.2026
Inzerát vydán:	26.04.2025
ID zakázky v RK:	132280
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	648 m <sup>2</sup>
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	350 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	180 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	70 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	345 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	130 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741****829,602 741 829**

Email:

**[klientsky.servis@rksting.cz](mailto:klientsky.servis@rksting.cz)**

#### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**[www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)**