

## K prodeji, Vila

íslo inzerátu (ID): 4325562 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

**12 500 000 K**

Lokalita:

## Rokycany

Hledáte výjimečnou nemovitost, která v sobě spojuje architektonickou eleganci počátku 20. století s širokou škálou možného využití? Exkluzivně nabízíme k prodeji Bartošovu vilu – reprezentativní rezidenci z roku 1905, nacházející se nedaleko centra Holoubkova. Tato rozlehlá vila s užitnou plochou 812 m<sup>2</sup> a velkorysou zahradou zaujme nejen svou historickou vizáží, ale především svým užitným potenciálem.

Přednosti nemovitosti:

- Unikátní historická stavba s dobovými architektonickými prvky (není však památkově chráněná)
- Zcela nová sítěcha a okapový systém
- El. 230/400V, na pozemku přípojka vodovodu i kanalizace
- Rozlehlá zahrada vhodná pro relaxaci, dostatek soukromí i komerčních účelů
- Rychlá dostupnost cca 5 minut na dálnici D5 (Plzeň – Praha)
- Blízkost přírody a množství turistických tras

Možnosti využití této vily:

- Vytvoření reprezentativního rodinného sídla
- Sídlo společnosti s prestižní adresou
- Lékařská klinika nebo sanatorium
- Školící centrum nebo vzdělávací zařízení
- Prestižní stavba na bytový dům nebo penzion / boutique hotel
- Kulturní nebo komunitní centrum s historickým duchem

Díky své velikosti, dispozici a umístění nabízí tato vila široké spektrum využití, a už siť rezidenčního nebo kombinovaného s podnikáním. Možnost získání dotací na rekonstrukci tohoto unikátního objektu je dalším plusem. Vila není památkově chráněná.

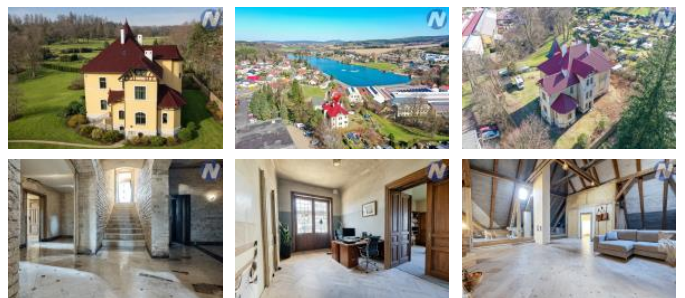
Pokud hledáte nemovitost, která propojuje minulost s budoucností a nabízí rezidenční a investiční potenciál, tak tato vila je tou pravou příležitostí.

Cena na doptání u makléřky, je k jednání.

Výhodné financování Vám rádi pomůžeme zajistit.

Těšíme se na Vás.

ID inzerátu ESO:	4325562
Inzerát aktualizován:	16.04.2026
Inzerát vydán:	10.04.2025
ID zakázky v RK:	43456
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	2001 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	812 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	2001 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	187 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1396 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Daniela Bukovská**

Tel:

**603 538 950**

Email:

**dbukovska@nemoreality.cz**

**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383  
00 Prachatice**

Web:

**www.nemoreality.cz**

Zastav ná plocha:

302 m<sup>2</sup>