

K prodeji, Vila

Cena za nemovitost:

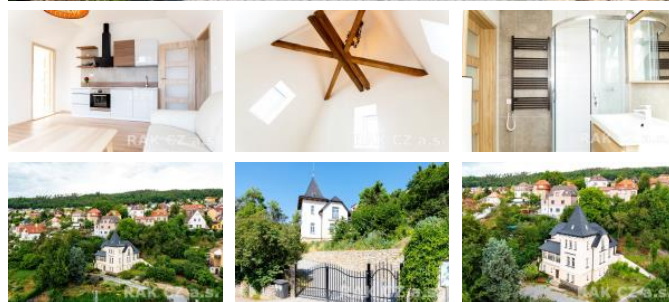
37 000 000 K

číslo inzerátu (ID): 4310325 Datum vydání: 18.02.2025

Lokalita:

Praha 5

Vila po kompletní rekonstrukci; nadstandardní pozemek skýtající prostor a soukromí; vhodné jako honosné rodinné sídlo, pro vícegenerační bydlení, i ke komerčnímu úelmu - pronájmu; všechny inženýrské sítě; příjemná komunikace; panoramatický výhled do okolí; stabilizovaná okolní zástavba. Počtem prodeje je samostatná, zděná vila o třech nadzemních podlažích a šesti bytech. Dům byl postaven v roce 1910 na vlastním, k jihu svažitém pozemku o výměře 2.000 m², na konci slepé ulice - Provomájová, Praha 5 - Radotín, v sousedství nově zrekonstruovaného vlakového kolejiště. Celková užitná plocha domu činí cca 338 m², obytná plocha domu činí cca 291 m² a 15 m² terasa. Zastavěná plocha činí 273 m², zahrada 1.727 m². Dům má tvrdcový podlahový systém, v přední části dominuje vstupní schodiště, zasklená pavla a výrazná vlnitá část s jehlanovou stěchou, přístupná z jednoho z bytů. První podlaží je technické, sestává ze skladu, technických místností, bytu 2+kk (33 m²) a garsonky (29 m²). Druhé nadzemní podlaží tvoří vstupní veranda, byt 2+kk orientovaný na západ (53 m²) a byt 3+1 orientovaný na východ (70 m²). Třetí podlaží (částečně v podkroví) tvoří byt 2+kk s přístupem do vlny (56 m²) a byt 2+kk 50 m² s terasou - 15 m². Dům je napojen na elektřinu, ve stejný vodovod a ve stejnou kanalizaci, plynová přípojka není využívána. Dům prošel celkovou rekonstrukcí - dokončena 2022. Nová stěcha (Bramac Reviva), dřevěná euro-okna, zdobená fasáda, kompletní rozvody vody, odpad, elektřiny a vytápění (mřížky) v radiátor, podlahy (parkety dub/buk, keramická dlažba, i plovoucí), koupelny, terénní úpravy atd. Vytápění domu a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch voda Nord line 19,5 kW, + 2 akumulční nádrže 500 l + el. kotel Bosch 24 kW. Dům je ve výborném technickém stavu a je zcela pronajatý (zajištěný výnos). Příjezd je zajištěn prostřednictvím obecní, slepé komunikace s novým povrchem - zámková dlažba. Místo nabízí výbornou dopravní dostupnost autem i ve stejnou dopravou a perfektní občanskou vybavenost. PENB není zpracován (třída G) předpoklad C-D. Objekt a okolí Vám rádi osobně ukážeme. Více informací u makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Roman Soukup

Tel:

+420602433665

Email:

soukup@rak.cz
**RAK CZ a.s. RAK -
 realitní kancelář Praha**

Tel:

224 810 045

Adresa:

**Revoluční 725/11, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.rak.cz

ID inzerátu ESO:	4310325
Inzerát aktualizován:	18.02.2025
Inzerát vydán:	10.02.2025
ID zakázky v RK:	RAKRS835N
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2000 m ²
Užitná plocha:	338 m ²
Zastavěná plocha:	273 m ²