

K prodeji, Vila

Cena za nemovitost:

17 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4308188 Datum vydání: 31.01.2025

Lokalita:
Beroun

Nabízíme k prodeji, velice pěknou, prvorepublikovou vilu, postavenou kolem roku 1930, nacházející se ve velice zajímavé lokalitě Mstské hory v Berouně. Jedná se o dům stojící na rovinatém pozemku o výměře 1425 m² a o celkové vnitřní dispozici 6+2 / B, 220 m². Sklepení prostor domu, nabízí velké množství úložného prostoru, nalezneme zde prádelnu, dvě sušárny a technické zázemí domu. V přízemí domu se pak nachází bytová jednotka 3+1, s vlastním sociálním zázemím, tu samou jednotku pak nalezneme v prvním patře, kde je možné z jedné ložnice vstoupit na balkon, orientovaný do zelené Mstské hory. K dispozici jsou dvě garáže na pozemku, krytý bazén (již dlouho nepoužívaný) a saunu. Na zahradě nalezneme mobilní dům, který je možné využít jako zázemí pro firmu. Dům, včetně zázemí, je v povodňovém udržovaném stavu. Velice klidná a žádaná lokalita s dostatkem soukromí a zelení s výbornou dostupností do centra města a dálnici D5. Více informací v RK.

ID inzerátu ESO:	4308188
Inzerát vydán:	31.01.2025
ID zakázky v RK:	1/112
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1425 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	330 m ²
Podlahová plocha:	220 m ²
Plocha sklepa:	110 m ²
Plocha zahrady:	1300 m ²
Zastavěná plocha:	110 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. DiS. Adam
Bielmacz**

Tel:

+420 731611987

Email:

adam.bielmacz@probereality.cz

Probereality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Husovo náměstí 64,
Beroun**

Web:

www.probereality.cz