

## K prodeji, Vila

Cena za nemovitost:

**21 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4308156 Datum vydání: 05.02.2025

Lokalita:

**Praha 4**

Nabízíme ve výhradním zastoupení majitele vilu se 2 bytovými jednotkami, áste n podsklepenou v klidné ásti Mod an, ve slepé ulici Amortova. Celková plocha pozemku je 495m<sup>2</sup>, zastav ná plocha a nádvo í je 122m<sup>2</sup>.

V 1NP je byt 3kk o vým e 75m<sup>2</sup>, je samostatn odd len a schodišt m se dostanete do 2NP, kde je samostatná jednotka o stejné vým e s malým balkonem. Po stejném schodišti se dostaneme do sklepa, kde je umíst na kotelna s plynovým kotlem, sklep a dílna o vým e cca 20m<sup>2</sup>.

D m byl postaven roku 1926, v roce 1963 prob hla první rekonstrukce a v roce 2007 se d m op t renovoval, okna byla vym n na za plastová, p ed lala se st echa se zateplením a prob hlo zateplení fasády.

1. NP – zádve í, ze kterého je schodišt do 2NP, vstupní p edsí , ze které vede schodišt do sklepa, dále vstupujeme do obývacího prostoru společného s kuchy ským koutem a posuvnými dve mi se dostáváme do dalšího pokoje, ze kterého se dostáváme do koupelny (vana, spchový kout WC a umyvadlo) a pr chodem z koupelny je vstup do dalšího pokoje. Podlahy jsou ešeny dlažbou a d evem.

2. NP - vstupní p edsí , obývací pokoj se vstupem do kuchyn a další pokoj, koupelna s vanou, ze které je vstup na samostatné WC. Podlahy dlažba a plovoucí podlaha.

Každá bytová jednotka má vlastní vchod. P ed domem je prostor pro parkování, nebo ulice je nepr jezdňá a tento d m je poslední.

D m je napojen na m stský vodovod, kanalizaci i plynovod, elekt ina (220 V, 380 V) je samoz ejmostí a každá bytová jednotka má vlastní elektrom r.

Veškerá ob anská vybavenost v míst , poliklinika Mod any 300m.

ID inzerátu ESO:	4308156
Inzerát aktualizován:	05.02.2025
Inzerát vydán:	31.01.2025
ID zakázky v RK:	21501
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	495 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	150 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	20 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	122 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Zákaznický servis

Tel:

**775 560 835**

Email:

**zakaznicky.servis@kuzopartners.cz**

#### KUZO Partners s.r.o.

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.kuzopartners.cz**