

K prodeji, Vila

Cena za nemovitost:

22 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4298334 Datum vydání: 02.01.2025

Lokalita: Ústí nad Labem

Soccer Reality vám nabízí k prodeji moderní vilu v klidné ulici s krásným výhledem. Celková rozloha vily je 340 m² a k ní p íléhá áste n svažitá zahrada 4000m². Dále k domu náleží dvojgaráž a parkovací místa pro 4 další auta. Na zahrad je altán a bazén se slanou vodou.

Samotná vila má 4 obytná patra, 4 standardní ložnice se t emi p ílehlými koupelnami plus obrovské prosklené podkroví tvo ené jednoduchou plochou d íve užívané jako hlavní ložnice, které je zajímavé nejen výhledem na Porta Bohemica a celé Labské údolí. Dekoru domu dominuje d evo a p írodní materiály.

Budova je z roku 1897, ale v roce 2016 prošla rozsáhlou rekonstrukcí, kdy zde byl vybudován bazén a výtah. Ten je v sou asnosti mimo provoz, ale není problém ho za poplatek zprovoznit (krom elekt iny je zde pot eba i smlouva se servisní pohotovostní službou).

Luxurní nemovitost je ihned p ípravená k nast hování.

ID inzerátu ESO:	4298334
Inzerát vydán:	08.12.2024
Inzerát aktualizován:	02.01.2025
ID zakázky v RK:	65725
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	4000 m ²
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	700 m ²
Podlahová plocha:	560 m ²
Zastav ná plocha:	200 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Pokorný

Tel:

725 716 502

Email:

pokorny@soccer-reality.cz

Soccer Reality s.r.o

Tel:

+420775 256 550

Adresa:

**ul. Brat í Dohalských 144/8,
19000 Praha 9**

Web:

www.soccerreality.cz