

## K prodeji, Vila

Cena za nemovitost:

**6 999 000 K**

islo inzerátu (ID): 4297631 Datum vydání: 23.01.2025

Lokalita:  
**Chomutov**

Nabízíme k prodeji rodinný d m se dv ma bytovými jednotkami v Kadani

Tento prostorný rodinný d m se dv ma bytovými jednotkami 2+1 a rozlehlou p dou nabízí skv lý potenciál pro pohodlné bydlení i možnost budoucího rozší ení. D m je podsklepený a sou ástí nemovitosti jsou také dv garáže, které se nachází na sou asné zahrad .

Hlavní vlastnosti nemovitosti:

Dv bytové jednotky:

Horní bytová jednotka: po pr b žné rekonstrukci, vybavená moderní kuchyní, koupelnou s WC a plastovými okny.

Dolní bytová jednotka: v p vodním, ale velmi udržovaném stavu. Rozsáhlá p da: s potenciálem pro p estavbu na další bytovou jednotku. Na p d již byla z ízena malá místnost, která m že sloužit jako pracovna nebo úložný prostor.

Podsklepení: d m je áste n podsklepený, což poskytuje další úložné prostory a možnost využití pro r zné ú ely.

Dv garáže: k domu náleží dv garáže, které se nachází na zahrad , ideální pro parkování nebo skladování.

Další výhody:

Možnost dvougenera ního bydlení nebo pronájmu jednotlivých jednotek.

Prostorný d m s možností dalšího rozvoje.

Udržovaný interiér a kvalitní materiály.

Klidná lokalita s výbornou dostupností do centra

ID inzerátu ESO:	4297631
Inzerát vydán:	04.12.2024
Inzerát aktualizován:	23.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	138 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	180 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

