K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): **4295018** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

22 300 000 Kč

Lokalita:
Praha-východ

K prodeji nabízíme kompletně zrekonstruovanou prvorepublikovou vilu v klidné lokalitě Čelákovic.

Vila je dispozičně rozdělena na dva oddělené byty s vlastními zahradami. Zároveň je také celý objekt podsklepen a suterén je samostatně přístupný. Zmíněné tři celky je možné nechat oddělené, nebo je jednoduše propojit. Všechny tyto samostatné jednotky mají vlastní vodoměry, elektroměry a vlastní plynový kotel, který slouží jak k ohřevu teplé vody, tak k vytápění. V prvním nadzemním podlaží se nachází předsíň a navazující chodba se schodištěm a vstupem na oddělené WC. Z této chodby se dostanete do obývacího pokoje a ložnice. Dále se zde nachází samostatná kuchyně a dvě menší místnosti v půlkruhových arkýřích. Tato přízemní jednotka je tedy dispozičně řešena jako 4+1. Ve druhém nadzemním podlaží a v podkroví se nachází druhá mezonetová jednotka o dispozici 5+1, přičemž ve druhém podlaží se nacházejí dva pokoje, kuchyně a koupelna, v podkroví poté nalezneme tři pokoje a další koupelnu. K této jednotce náleží také balkón. Přízemní jednotka má výměru cirka 80 m2 a mezonetová 136 m2. Každá jednotka má také svojí zahradu a kůlnu.

Celý dům prošel kompletní rekonstrukcí dokončenou v druhé polovině roku 2022. Byly vyměněny všechny rozvody, napojení na vodu a kanalizaci, dále nainstalovány nová okna, zrenovovány podlahy a na některých místech položeny podlahy nové. Dům má nově zateplenou fasádu i střechu. V domě jsou instalovány již zmíněné plynové kotle. Okna jsou nyní plastová dvojskla. Zachovány jsou původní dřevěné obložkové dveře, které byly v rámci rekonstrukce zrestaurovány.

Jedná se skutečně o unikátní nemovitost v pokojné části Čelákovic. Okolí Vám nabídne veškerou potřebnou občanskou vybavenost. Do 500 metrů od vily naleznete školu, školku, obchody, restaurace, kavárny, hřiště, sportoviště a mnoho dalšího. Do centra města se dostanete za pět minut. Výhodou je také velice dobrá dostupnost do Prahy, osobním vozem se dostanete na Černý Most do 20 minut. Možnost parkování je potom přímo před domem. V blízkosti se také nachází vlaková stanice, ze které každou půl hodinu jezdí vlak do Prahy.

Pokud budete mít zájem si tuto krásnou vilu prohlédnout, jsem Vám kdykoliv k dispozici.

ID inzerátu ESO:	4295018
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
Inzerát vydán:	25.11.2024
ID zakázky v RK:	HZ148238
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	274 m2
Užitná plocha:	234 m2
Podlahová plocha:	234 m2
Plocha sklepa:	63 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Jakub Machart
Tel:
603830788
Email:
jakub.machart@dhreality.cz

Duna House
Tel:
774129264
Adresa:
Michelská 60, 14000 Praha 4
Web:
www.dunahouse.cz

Zastavěná plocha:	194 m2