

K prodeji, Vila

íslo inzerátu (ID): 4295018 Datum vydání: 14.03.2025

Cena za nemovitost:

22 665 000 K

Lokalita:

Praha-východ

K prodeji nabízíme kompletně zrekonstruovanou prvorepublikovou vilu v klidné lokalitě Láčovic.

Vila je dispozičně rozdělena na dva oddělené byty s vlastními zahradami. Zároveň je také celý objekt podsklepen a suterén je samostatně přístupný. Zmíněné tři celky je možné nechat oddělené, nebo je jednoduše propojit. Všechny tyto samostatné jednotky mají vlastní vodoměry, elektroměry a vlastní plynový kotel, který slouží jak k ohřevu teplé vody, tak k vytápění. V prvním nadzemním podlaží se nachází předstílná a navazující chodba se schodištěm a vstupem na oddělené WC. Z této chodby se dostanete do obývacího pokoje a ložnice. Dále se zde nachází samostatná kuchyně a dvě menší místnosti v přízemí. Tato přízemní jednotka je tedy dispozičně řešena jako 4+1. Ve druhém nadzemním podlaží a v podkroví se nachází druhá mezonetová jednotka o dispozici 5+1, přičemž ve druhém podlaží se nacházejí dva pokoje, kuchyně a koupelna, v podkroví poté nalezneme tři pokoje a další koupelnu. K této jednotce náleží také balkon. Přízemní jednotka má výměru cca 80 m² a mezonetová 136 m². Každá jednotka má také svoji zahradu a kádnou.

Celý dům prošel kompletní rekonstrukcí dokončenou v druhé polovině roku 2022. Byly vyměněny všechny rozvody, napojení na vodu a kanalizaci, dále nainstalovány nová okna, zrenovovány podlahy a na místech, kde byly položeny nové. Dům má nově zateplenou fasádu i stěchu. V domě jsou instalovány již zmíněné plynové kotle. Okna jsou nyní plastová dvojskla. Zachovány jsou původní dřevěné obložkové dveře, které byly v rámci rekonstrukce zrestaurovány.

Jedná se skutečně o unikátní nemovitost v pokojné části Láčovic. Okolí Vám nabídne veškerou potřebnou občanskou vybavenost. Do 500 metrů od vily naleznete školu, školku, obchody, restaurace, kavárny, hřiště, sportoviště a mnoho dalšího. Do centra města se dostanete za pár minut. Výhodou je také velice dobrá dostupnost do Prahy, osobním vozem se dostanete na Ústřední Most do 20 minut. Možnost parkování je potom přímo před domem. V blízkosti se také nachází vlaková stanice, ze které každou půl hodinu jezdí vlak do Prahy.

Pokud budete mít zájem si tuto krásnou vilu prohlédnout, jsem Vám kdykoliv k dispozici.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Jakub Machart

Tel:

603830788

Email:

jakub.machart@dhreality.cz

Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha
4**

Web:

www.dunahouse.cz

ID inzerátu ESO:	4295018
Inzerát aktualizován:	14.03.2025
Inzerát vydán:	25.11.2024
ID zakázky v RK:	HZ148238
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	274 m ²
Užitná plocha:	234 m ²
Podlahová plocha:	234 m ²
Plocha sklepa:	63 m ²

Zastav ná plocha:

194 m²