

K prodeji, Vila

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4291195 Datum vydání: 19.11.2024

Lokalita:

Brno-m sto

Hledáte ideální místo, které splní všechny Vaše představy o luxusním bydlení a zároveň Vám nabídne prostor pro Vaše podnikání? Rádi byste spojili luxus, pohodlí a moderní technologie? Pak tato nemovitost o celkové ploše pozemku 2 978 m² čeká právě na Vás.

Představujeme Vám nadstandardní vilu, nacházející se na výjimečném místě, kde budete kousek od centra města, přesto v naprostém soukromí. Tento precizně promyšlený, jednopodlažní dům, nacházející se v brněnské části Pílské ulice, nabízí nejen prostorné a funkční uspořádání, ale také moderní technologie, a především prvotřídní vybavení.

Bonusem této vily je pak nebytový prostor o velikosti 28,4m² se samostatným vstupem, určený pro Váš byznys. Najdete v něm toaletu i kuchyňskou linku.

Moderní technologie a úspory:

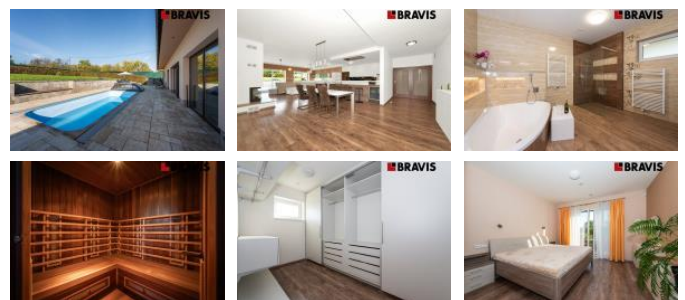
- podlahové vytápění s možností regulace v každé místnosti,
- zdrojem tepla je plynový kondenzační kotel,
- v celém domě je zavedena rekuperace, která současně i chladí,
- fotovoltaická elektrárna zajistí především v létě veškerou spotřebu energie,
- velkoplošná plastová sedmikomorová okna s trojskly nemecké značky Veka, jejichž součástí jsou venkovní rolety, které se komfortně ovládají dálkovým ovládáním,
- v domě je zaveden zabezpečovací systém Jablotron.

Dispozice a vybavení:

Dům o užitné ploše 566 m² nabízí velkorysou dispozici 8 + kk, která zahrnuje:

- prostorný obývací pokoj s krbem a dle myšleného uspořádání kuchyní, vybavenou prémiovými spotřebiči značky Miele – indukční varná deska o velikosti 93 cm, elektrická i parní trouba, mikrovlnná trouba s nadstandardním rozměrem, ohřívací talíř a myčka nádob v komfortní uživatelské výšce. V kuchyni nechybí ani grilovací deska a plynový ventil. Součástí jsou také dva digestoři, napojená na rekuperaci,
- za kuchyní je prostorná místnost určená pro skladování potravin, mrazák apod.,
- hlavní ložnice, jejíž součástí je prostorná šatna, se speciálním systémem uspořádání šatstva
- dvě další ložnice, ke kterým náleží druhá, samostatná šatna,
- pokoj pro hosty s vlastní, oddělenou koupelnou,
- pracovna, jejíž součástí je další místnost, sloužící jako archiv,
- relaxační místnost s infrasaunou a fitness,
- prádelnu,
- technickou místnost.

Dům má prostornou dvojgaráž (62m²) a další 4 místa pod krytým stáním. Před domem se nabízí možnost parkování pro dalších 10 aut. K domu patří také dvě venkovní místnosti, které mohou sloužit jako sklady.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. et Mgr. Eva Man

Tel:

+420 724 912 912

Email:

eman@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.r.o.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.brvavis.cz

Exteriér a zahrada:

- vila je situována uprostřed zahrady, tedy nabízí absolutní soukromí a klid po celý den
- přijezd k vile je lemovaný okrasnými stromy a keři
- na západní straně se nachází velká terasa s výhledem do zeleně, určená především k relaxaci, jejíž dominantou je bazén se slanou vodou o rozměrech 7 x 3 x 1,4 m,
- pod zastřešenou částí terasy je dostatek prostoru pro posezení, gril i ohniště ;

Lokalita:

- vila se nachází na perfektním strategickém místě, které je jak kousek od města, tak hned u nájezdu na dálnici
- v těsné blízkosti je nákupní centrum Futurum, které nabízí potraviny, fit centrum, lékárnu a řadu dalších obchodů
- možnost procházek v přírodním parku Bobrava
- MŠ, ZŠ a praktický lékař v Moravanech, vzdálených 5 minut od domu

ID inzerátu ESO:	4291195
Inzerát vydán:	11.11.2024
Inzerát aktualizován:	19.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2978 m ²
Terasa:	89m ²
Užitná plocha:	566 m ²
Zastavěná plocha:	726 m ²