

## K prodeji, Vila

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4290389 Datum vydání: 21.11.2024

Lokalita:  
**Olomouc**

Prostřednictvím naší realitní kanceláře Vám nabízíme krásnou prvorepublikovou vilu v úřední čtvrti v Olomouci na ulici Na Vozovce. Celková plocha pozemku je 1194 m<sup>2</sup>, zast. plocha a nádvíží 345 m<sup>2</sup>, zahrada 849 m<sup>2</sup>. Jedná se o klidnou a vyhledávanou lokalitu 5 min. chůze do parku a ochrany sady a 10 min. do centra města.

V domě se nacházejí 2 samostatné bytové jednotky, které mají každá vlastní vstup.

První byt je v přízemí, disponuje se jedná o 5+1 o podlahové ploše cca 140 m<sup>2</sup>, vytápění zajišťuje plynový kotel umístěný ve sklepení, na podlaží v pokojích jsou parkety z pravého dřeva, v kuchyni a chodbě je dlažba, byt má 2 terasy (4x4,8 m a 3,8x3,5 m) a 2 vchody, hlavní vchod je ze strany ulice a druhý je ze zahrady přes terasu. Okna jsou dřevěná, elektroinstalace v hliníku.

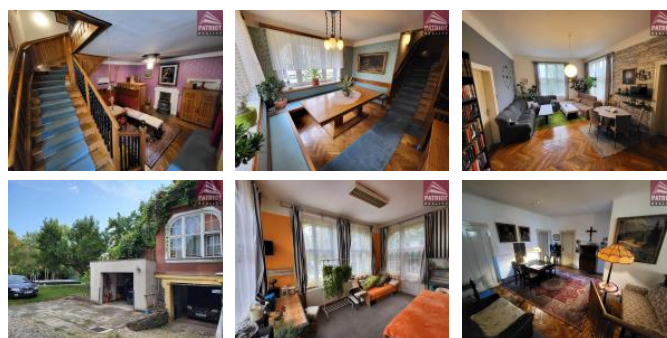
V prvním patře je byt o dispozici 5+1 s prostornou vstupní halou a jídelnou v mezipatře. Byt má vlastní plynové topení a terasu o výměře 20 m<sup>2</sup>. Užiténá plocha bytu je cca 160 m<sup>2</sup>, okna jsou plastová a elektroinstalace je v mědi. V podkroví domu se nachází prostorná půda.

Dom je celopodsklepený s dvěma garážemi, na zahradě je studna, vzrostlé stromy, altán 3x3 m a bazén 5x3 m s hladinou vody 1,6 m, hloubka 1,8 m (nutná rekonstrukce).

Ve sklepení je prostorná dílna a spousta úložných prostor, sklep lze přebudovat na nebytové prostory k podnikání.

Dom lze využít jako bydlení pro početnou rodinu, jako vícegenerační bydlení, kancelář, ordinaci, sídlo firmy, jako investici nebo pro bydlení a investici zároveň. Doporučujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4290389
Inzerát vydán:	06.11.2024
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
ID zakázky v RK:	26441
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1194 m <sup>2</sup>
Užitečná plocha:	300 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	300 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	345 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavel Andree**

Tel:

**+420777253303**

Email:

**andree@patriotrealty.cz**

**PATRIOT realty, spol.**

**S r.o.**

Tel:

**+420585234171**

Adresa:

**Dolní náměstí 22/43, 779  
00 Olomouc**

Web:

**www.patriotrealty.cz**