

## K prodeji, Vila

Cena za nemovitost:

**32 990 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4290120 Datum vydání: 05.11.2024

 Lokalita:  
**Praha-západ**

Exkluzivně nabízíme k prodeji secesní vilu umístěnou na pozemku o velikosti 2.024 m<sup>2</sup> v Krajkovské ulici, která je považována za nejlepší lokalitu Dobrušky - obce nejen s bohatou historií prvorepublikových letních sídel pražské elity, ale především s významným rozvojem v současnosti. Vila, kterou si jako letní sídlo pro svoji rodinu a přátelé postavil významný pražský architekt a stavitel František Buldra byla postavena v roce 1906 v nově vzniklé vilové části Brunšov a disponuje 580m<sup>2</sup> obytné plochy. V rozsáhlém a vyklizeném suterénu najdete kotelnu, prádelnu, skladovací prostory a vstup do podzemního vodního skleníku. První nadzemní podlaží sloužilo především jako společenský prostor s jídelnou, salónek, kulturním sálem a prostornou terasou. Druhé nadzemní podlaží pak bylo určeno pro ubytování hostů v krásných ložnicích s koupelnou. K dispozici je i rozsáhlé obytné podkrovní s přístupem do pokojíku ve výšce s krásným výhledem. Dům si zachoval svůj podzemní vodojem a disponuje řadou dochovaných dobových prvků (například vodojem s historickými litinovými opornými sloupy, dvůr zachované vzhledy nebo podzemní kovové oplocení na kamenné podezdívce. Nemovitost není památkově chráněná a noví majitelé tak budou mít širokou škálu možností jak k rekonstrukci i výstavbě přistoupit a využít maximální potenciál dané lokality pro svůj záměr. Nemovitost je připojena na místní vodovod a kanalizaci. Stávající vytápění kotlem na pevná paliva lze bez problémů vyměnit - k dispozici je plynová připojka na hran pozemku. Dobruška se v posledních letech velmi pozitivně rozvíjí a nabízejí svým obyvatelům nejen krásné výhledy a čistý vzduch, ale také kompletní a kvalitní infrastrukturu pro moderní život včetně školky, školy, obchodů, kaváren nebo kvalitních restaurací. Obrovskou výhodou Dobrušky je i rychlé vlakové spojení do Prahy. Přijemným benefitem je jen několik desítek metrů vzdálená cyklostezka, kudy pohodlně dojedete podél Berounky do Prahy, na Karlštejn nebo na některé z kouzelných míst českého ráje. Jde o neobyčejnou nemovitost na skvělém místě a rozhodně ji doporučujeme vážným zájemcům k osobní prohlídce.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**
**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**


ID inzerátu ESO:	4290120
Inzerát vydán:	05.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	2024 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	580 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	580 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	100 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1687 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	337 m <sup>2</sup>