

K prodeji, Vila

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4289601 Datum vydání: 04.11.2024

Lokalita:

Prostějov

Nabízíme Vám výhradně prodej prvorepublikové vily s prosluněnou zahradou v Prostějově na ulici Šeská. Užitná plocha domu činí 224 m². Pozemek má výměru 460 m², z toho 212 m² je zastavěná plocha a nádvoří a 248 m² zahrada. Prostorná třípatrová vila se nachází v atraktivní vyhledávané lokalitě u parku Kolářovy sady. Vila byla postavena vyhledávanou stavební firmou pana Nedelníka v roce 1926. Veškeré povodňové prvky zůstaly zachovány, například krásná kachlová kamna, zábradlí, dlažby. Ve vile jsou 2 byty (2 x 82 m²) s plnohodnotným vstupem na půdu, kde lze vybudovat 3. byt nebo kancelář. Ve vile probíhala instalace sofistikovaného otopného systému s vytápěním jednotlivých místností zcela oddělenými okruhy. To umožnilo instalaci meckého systému Rademacher Smart Home, kdy lze ovládat například pomocí hlasu nebo aplikace vytápění jednotlivých místností. Tento systém je napojen současně na vnější žaluzie, které jsou nainstalovány v prvním patře a na systém zabezpečení, který je elektricky rovněž nachystán. Přívoda na venkovní žaluzie je dále na celém prostoru schodiště. Otopný systém je provedený výhradně měďnými trubkami, kotel je značkový vyšší kategorie v nové komínové vložce. Radiátory jsou nové, litinové s nožkami a speciální úpravou retro. Celá instalace topení je chloubou celé nemovitosti. Celkový ráz celé stavby přitom nebyl vůbec narušen. Elektrická soustava je nová, v půzemí je však pouze provedena přívoda. Zásuvky a vypínače z porcelánu značky ABB Decento. Veškeré rozvody vody jsou z roku 2013 v provedení plast. To se týká i veškerých odpadů. Rovněž přívod vody na zahradu je v plastu a z roku 2013. Parketové podlahy jsou v domě vesměs zrenovované, v prvním patře byly přebroušeny a namořeny na bílou barvu. V prvním patře jsou namořeny i dřevěné stěny olejem a voskem v barvě dýva, nemovitost zde nebyla intenzivně obývána, takže přebroušení nebylo nutné. Sklep je suchý a prosklený a opatřen krásnými cihlovými stěnami a novou elektrikou. Okna jsou povodňová, moderní a stále ve velmi dobrém stavu. Na některých místech postačí drobná renovace, měnit by jí byla velká škoda, ráz stavby by byla zbytečně a nenávratně narušen. Vytápění v půzemí je plynovými přímotopy, radiátory retro v ceně 50 tisíc pro toto půzemí (4 ks) jsou k dispozici. Na celé zahradě je kvalitní trávník. Dům je napojený na veškeré IS - vodovod, elektřinu, plyn a městskou kanalizaci. Dům se nachází v klidné ulici v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Doporučujeme Vám v předprohlídce a možnost výhodnějšího hypotečního financování koupě prostřednictvím profesionálního finančního partnera. Průkaz energetické náročnosti není k dispozici, uvádíme tedy třídu G. Cena a další informace u makléře zakázky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Petr Holík

Tel:

725 568 414

Email:

holik@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4289601
Inzerát vydán:	04.11.2024
ID zakázky v RK:	24397
Budova je z:	Cihla
Plocha pozemku:	460 m ²
Užitná plocha:	224 m ²
Plocha zahrady:	248 m ²

Zastav ná plocha:

212 m²