

K prodeji, Vila

islo inzerátu (ID): 4288509 Datum vydání: 30.12.2024

Cena za nemovitost:

3 490 000 K

Lokalita:

Prost jov

Nabízíme k prodeji v zastoupení majitel prostorný dvoupodlažní d m z pálených cihel v Nezamyslicích, ulice 30. dubna o zastav né ploše 207 m², celková plocha pozemku 490 m². Dispozice domu a poloha Nezamyslic s dobrou dopravní dostupností do okolních m st nabízí využití nemovitosti jak pro rodinné bydlení i pro více generací, tak i pro využití dvou samostatných jednotek pro nájemní bydlení. V 1.NP se nachází byt 1+1 s kuchyní a prostorným pokojem, spojovací chodbou vstoupíte do koupelny s WC a do samostatné spižírny. V p ízemí se taktéž nachází skladovací místnost. Z chodby je také p ístup do sklepních prostor. Jednoramenné schodišt propojuje p ízemí s 2.NP, v n mž se nachází bytová jednotka 3+1, tedy kuchy , obývací pokoj, ložnice a d tský pokoj. Sou ástí této bytové jednotky je taktéž koupelna a samostatné WC. Prostornou p du je možno využít k rozší ení obytných prostor o další dv bytové jednotky. Sou ástí domu je garáž s výsuvnými vraty, na niž navazují skladovací prostory. V zahrad se nacházejí další skladovací p íst ešky. Zna nou výhodou pro nového majitele je skute nost, že d m prošel p ed deseti lety áste nou rekonstrukcí, v jejímž rámci byla osazena nová plastová okna, zbudovány nové m d né rozvody úst edního topení a osazeny nové radiátory, instalován nový plynový kotel. Byl zbudován nový d ev ý krov, st echa byla pokryta pálenou taškou. Po této rekonstrukci je možno d m okamžit obývat, pop . nový majitel m že pokračovat v zahájené rekonstrukci nemovitosti dle svých p edstav. D m je napojen na obecní vodovod a vlastní studnu, kanalizaci, je opat en plynovou p ípojkou a elektrop ípojkou. K rodinnému domu p ísluší zahrada, nabízející možnosti relaxace i využití k p stitelským ú el m, se samostatným vjezdem z obecní komunikace, s možností parkování n kolika vozidel. Na zahrad se nachází udírna a studna. M stys Nezamyslice nabízí základní ob anskou vybavenost (mate škola a základní škola, ordinace léka , nákupní st edisko, sportovišt , koupališt). M stys má dobrou dopravní dostupnost do Prost jova, Vyškova, Brna a P erova, Krom íže a Zlína, bu po nedaleké dálnici, pop . po železnici, a už za ú elem zam stnání i studia. Na rekonstrukci rodinného domu je možno obdržet dotaci až 1 mil. K z programu Oprav d m po babi ce. S financováním nákupu rodinného domu vám poskytne informa ní servis náš finan ní poradce. Jedná se o zajímavou investi ní p íležitost. Doporu ujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4288509
Inzerát vydán:	29.10.2024
Inzerát aktualizován:	30.12.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	490 m ²
Užitná plocha:	207 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Kv toslav P cha**

Tel:

+420 602 718 549

Email:

pecha.kv@seznam.cz**PACÁK REALITY**

Tel:

Adresa:

Krapkova 1159/3, 77900**Olomouc**

Web:

www.pacakreality.cz