K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): **4288509** Datum vydání: **30.11.2024**

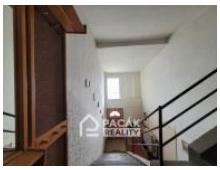
Cena za nemovitost:

3 490 000 Kč

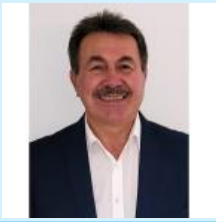
Lokalita:
Prostějov

Nabízíme k prodeji v zastoupení majitelů prostorný dvoupodlažní dům z pálených cihel v Nezamyslicích, ulice 30. dubna o zastavěné ploše 207 m2, celková plocha pozemku 490 m2. Dispozice domu a poloha Nezamyslic s dobrou dopravní dostupností do okolních měst nabízí využití nemovitosti jak pro rodinné bydlení i pro více generací, tak i pro využití dvou samostatných jednotek pro nájemní bydlení. V 1.NP se nachází byt 1+1 s kuchyní a prostorným pokojem, spojovací chodbou vstoupíte do koupelny s WC a do samostatné spižírny. V přízemí se taktéž nachází skladovací místnost. Z chodby je také přístup do sklepních prostor. Jednoramenné schodiště propojuje přízemí s 2.NP, v němž se nachází bytová jednotka 3+1, tedy kuchyň, obývací pokoj, ložnice a dětský pokoj. Součástí této bytové jednotky je taktéž koupelna a samostatné WC. Prostornou půdu je možno využít k rozšíření obytných prostor o další dvě bytové jednotky. Součástí domu je garáž s výsuvnými vraty, na niž navazují skladovací prostory. V zahradě se nacházejí další skladovací přístřešky. Značnou výhodou pro nového majitele je skutečnost, že dům prošel před deseti lety částečnou rekonstrukcí, v jejímž rámci byla osazena nová plastová okna, zbudovány nové měděné rozvody ústředního topení a osazeny nové radiátory, instalován nový plynový kotel. Byl zbudován nový dřevěný krov, střecha byla pokryta pálenou taškou. Po této rekonstrukci je možno dům okamžitě obývat, popř. nový majitel může pokračovat v zahájené rekonstrukci nemovitosti dle svých představ. Dům je napojen na obecní vodovod a vlastní studnu, kanalizaci, je opatřen plynovou přípojkou a elektropřípojkou. K rodinnému domu přísluší zahrada, nabízející možnosti relaxace i využití k pěstitelským účelům, se samostatným vjezdem z obecní komunikace, s možností parkování několika vozidel. Na zahradě se nachází udírna a studna. Městys Nezamyslice nabízí základní občanskou vybavenost (mateřská škola a základní škola, ordinace lékařů, nákupní středisko, sportoviště, koupaliště). Městys má dobrou dopravní dostupnost do Prostějova, Vyškova, Brna a Přerova, Kroměříže a Zlína, buď po nedaleké dálnici, popř. po železnici, ať už za účelem zaměstnání či studia. Na rekonstrukci rodinného domu je možno obdržet dotaci až 1 mil. Kč z programu Oprav dům po babičce. S financováním nákupu rodinného domu vám poskytne informační servis náš finanční poradce. Jedná se o zajímavou investiční příležitost. Doporučujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4288509
Inzerát vydán:	29.10.2024
Inzerát aktualizován:	30.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	490 m2
Užitná plocha:	207 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Květoslav Pěcha
Tel:
+420 602 718 549
Email:
pecha.kv@seznam.cz

PACÁK REALITY
Tel:

Adresa:
Krapkova 1159/3, 77900 Olomouc
Web:
www.pacakreality.cz