

## K prodeji, Vila

íslo inzerátu (ID): 4287477 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

**43 900 000 K**

Lokalita:

## Praha 4

Luxusní vila v Kunraticích na prodej – Novostavba 5+kk s nadstandardními prvky

Veškeré informace naleznete na [www.vila-kunratice.cz](http://www.vila-kunratice.cz)

Nabízíme ke koupi moderní vilu o dispozici 5+kk s celkovou užžitnou plochou 217 m<sup>2</sup>, nacházející se na prestižní adrese v pražských Kunraticích, v těsné blízkosti zámeckého parku a Bažantnice.

Dom je samostatně stojící novostavbou zkolaudovanou v roce 2023, a jeho součástí je garáž pro dva automobily a terasa. Pozemek má celkovou plochu 419 m<sup>2</sup>.

Dispozice domu:

Vila je řešena ve dvou podlažích, kde na přízemí dominuje prostorný obývací pokoj s jídelním a kuchyňským koutem, který přímo navazuje na venkovní terasu. Dále zde naleznete technickou místnost, prádelnu, samostatnou toaletu, chodbu a úložný prostor pod schodištěm. V horním patře se nacházejí tři ložnice, pracovní a dvě koupelny s toaletami.

Nadstandardní vybavení:

Dom byl postaven s důrazem na nejvyšší kvalitu a komfort. Mezi špičkové vybavení patří například řízení celého domu profesionální chytrou domácností Loxone, tepelné čerpadlo, rekuperace vzduchu, podlahové vytápění, centrální vysavač, šachta na shoz prádla, bezobložkové dveře, špičkové spotřebiče v kuchyni a další detaily, které Vám zpestří každodenní život.

Výjimečná lokalita:

Kunratice jsou jednou z nejvyhledávanějších lokalit v Praze, a to díky ideálnímu spojení městského života a přírody. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, restaurace, obchody – a zároveň jste obklopeni zelení. Zámecký park, Kunratický les a rybník Šeberák jsou ideálními místy pro relaxaci a sportovní aktivity. Výborná dopravní dostupnost do centra Prahy, stanice metra C – Opatov je vzdálena cca 5 minut jízdy autem.

Tento dom představuje jedinečnou příležitost pro bydlení v luxusní lokalitě s vynikající dostupností a veškerým komfortem.

Další informace:

Energetický štítek (PENB) odpovídá hodnotě A, celý dom má průměrnou spotřebu elektřiny odpovídající cca 0,75MWh/m<sup>2</sup> ročně

Koupi je možná financovat hypotéčním úvěrem.

V případě zájmu o prohlídku nás prosím kontaktujte.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Jakub Žižka

Tel:

**+420 603 408 239**

Email:

**[zizka.team@re-max.cz](mailto:zizka.team@re-max.cz)**

### RE/MAX Alfa

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**[www.remamaxalfa.cz](http://www.remamaxalfa.cz)**

ID inzerátu ESO:	4287477
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
Inzerát vydán:	23.10.2024
ID zakázky v RK:	400724
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	419 m2
Užitná plocha:	217 m2
Zastav ná plocha:	162 m2