

K prodeji, Vila

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4282935 Datum vydání: 07.10.2024

Lokalita:
Svitavy

Nabízíme k prodeji exkluzivní vilu v klidné zástavbě na adrese Ulice Nerudova, obec Bystré, okres Svitavy. Tento dům o 4 prostorných pokojích zaujme svou patrovou architekturou, která nabízí neopakovatelný zážitek bydlení nebo podnikání v prestižních, prostorných a otevřených prostorách o celkové užité ploše 352m². Jediným prvkem je půdní vestavba, která poskytuje neopakovatelný komfort a široké možnosti využití nejen pro bydlení, ale jsou zde také varianty prestižního sídla firmy s komfortními kancelářskými a zázemím pro nejrozšířenější akce.

Nemovitost je po celkové renovaci s použitím nejvyšších a luxusních materiálů jako je dub použitý na podlahách a schodech, luxusní obklady v koupelnách a na WC. Také všechny nábytkové prvky v interiéru kuchyňské linky je z masivního dřeva. Dům nabízí komfortní bydlení na zastavěné ploše 182m². Dvě parkovací místa zajistí pohodlné parkování pro vaše vozidla. Do domu se vstupuje z hlavní ulice do vstupní chodby, která disponuje prostornou šatnou po pravé straně. V půdorysu domu je prostorná jídelna - vstupní hala s krbem, vkusně umístěným ve střední místnosti. Po levé straně lze vstoupit do velkorysých kuchyní s posezením. Kuchyňská linka je navržena na "míru" a je vyrobena z masivního dřeva s prvky osvětlení horních skříněk. Celý dům je vytápěn ústředním plynovým topením a podlahovým topením v obou koupelnách a ve spodní části je idylický krb, což zajišťuje maximální pohodlí a komfort v každém ročním období.

Horní patro je přístupné ze středové haly, ze které se vchází do samostatné koupelny s prostorným sprchovým koutem umyvadlem a speciálně vytvořeným prostorem pro pohodlné koupání v anatomické vaně. Tento prostor má opravdu své kouzlo. Ze středové haly je vedle vchodu do koupelny i vstup na WC s bidetem a stylovým umyvadlem. Bez nadsázky úžasný prostor pro osobní úlevu.

Z haly dále stoupáme po osvětlených dubových schodech, do kouzelně otevřeného prostoru v 1. patře. Toto první patro je rozděleno do několika odpočinkových a pracovních zón, které nejlépe vystihují fotografie. Osobitý styl celého domu je vyladěn do nejmenších detailů. Není co mluvit, jen se nastěhovat.

Vila je situována na malebné parcele o rozloze 183m² a nabízí elegantní a vkusné vybavení kvalitními a především přírodními materiály. Skvělá kombinace topení plynovým kotlem a krbem život v domě z kvalitní, v etně dálkového vodovodu, veškerých moderních technologií, včetně telefonního připojení a satelitních a kabelových rozvodů, zaručí komfortní a pohodlný život. K domu náleží vydlážděná terasa, která je přístupná z prosklené jídelny - vstupní haly. Nabízí pohodlné a soukromé posezení.

Celkový luxusní charakter a exkluzivita této nemovitosti v kombinaci s její umístěním v zajímavé lokalitě tvoří ideální prostředí pro náročné klienty, kteří ocení jedinečnost a kvalitu. V případě zájmu o prohlídku nám neváhejte kontaktovat. Rád Vás provedu a nechám nasát jedinečnou atmosféru domu, který si jistě Vaši pozornost zaslouží.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Balcar

Tel:

605 141 506

Email:

balcar@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4282935
Inzerát vydán:	07.10.2024
ID zakázky v RK:	20725
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	183 m2
Užitná plocha:	352 m2
Podlahová plocha:	352 m2
Plocha zahrady:	59 m2
Zastav ná plocha:	182 m2