

K prodeji, Vila

íslo inzerátu (ID): 4282729 Datum vydání: 09.01.2025

Cena za nemovitost:

21 500 000 K

Lokalita:

Strakonice

V zastoupení majitele vám nabízíme k prodeji jedinečnou luxusní vilu v klidném městě Volyn, obklopenou malebnou přírodou Pošumaví. Tato exkluzivní nemovitost s dispozicí 5+kk vás okouzlí orientálním nádechem interiéru a jedinečnou atmosférou.

V přízemí domu se nachází zádveř, ze kterého je přístupná šatna a pokoj, jenž nyní slouží jako ložnice, ale může být využit i jako pracovna, kancelář nebo místnost pro hosty. Dominantou domu je prostorný obývací pokoj volně propojený s kuchyní. Kuchyňská linka je navržena tak, aby splnila požadavky i náročného kuchaře – nabízí dostatek pracovní plochy, úložného místa, dva dřezy, dvě zabudované myčky nádobí a další praktické vybavení. Na kuchyňskou část navazuje jídelní kout s prostorem pro velký stůl.

Obývací pokoj pokračuje terasou s bazénem, která navazuje na krásnou zahradu. Velká okna v obývacím pokoji zaplavují místnost přirozeným světlem a nabízí výhled do okolní přírody, což prostoru dodává klidnou a relaxační atmosféru. Vedle obývacího pokoje se nachází koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Tato koupelna má přímý vstup na terasu a k bazénu, což oceníte zejména v letních měsících.

V patře domu najdete tři samostatné pokoje. Dva menší nyní slouží jako pracovna a posilovna se saunou. Třetí je hlavní ložnice, která se stane vaším osobním útočištěm. Tento prostorný a elegantní pokoj je prosvětlen díky velkými francouzskými okny, která vedou na soukromou terasu s úchvatným výhledem do krajiny – ideálním místem pro ranní kávu i večerní relaxaci při západu slunce. Vedle ložnice se nachází prostorná šatna, navržena s důrazem na styl a funkčnost, zajišťující dostatek úložného prostoru.

K ložnici přiléhá také luxusní koupelna s elegantní samostatnou stojící vanou, která je dominantním prvkem této místnosti a nabízí místo pro skutečný odpočinek.

V suterénu domu je garáž pro dva vozy vedle sebe a technická místnost.

Zahrada je skutečnou oázou klidu, plná pečlivě udržovaných stromů a keřů. Dům je vytápěn elektrokotlem, voda je z vlastního vrtu a odpad je řešen OV. Okna jsou nová, vybavená rekuperačním vzduchem. Přestože se dům nachází na bezpečném místě, je vybaven zabezpečovacím systémem a kamerovým dohledem, což poskytne klid těm, kteří často cestují.

Dům byl postaven před téměř dvaceti lety, v posledních dvou letech však prošel rekonstrukcí interiéru a výměnou oken (trojskla). V interiéru domu probíhají drobné dodávky, které majitel probíhá dokonuje.

Součástí prodeje může být veškeré zařízení. Uvolnění domu je možné po dohodě.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ilona Vazacová

Tel:

739244193

Email:

vazacova@justo.cz

**JUSTO Česká
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Kodáňská 1441/46, 10100

Praha 10

Web:

www.justo.cz/

V blízkosti domu je základní škola a centrum města. Šumavské turistické cíle jsou vzdálené méně než půl hodiny jízdy autem – a už jde o běžnou trasu nebo nejznámější lyžařské areály.

K inzerátu je přiloženo video a 2D a 3D plány s výměry jednotlivých místností, pokud se Vám nezobrazují, rádi Vám je na vyžádání zašleme.

ID inzerátu ESO:	4282729
Inzerát aktualizován:	09.01.2025
Inzerát vydán:	04.10.2024
ID zakázky v RK:	J10395
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Plocha pozemku:	4657 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	279 m ²
Podlahová plocha:	279 m ²
Plocha zahrady:	4465 m ²
Zastavěná plocha:	192 m ²