

## K prodeji, Vila

íslo inzerátu (ID): 4282729 Datum vydání: 04.10.2024

Cena za nemovitost:

**25 000 000 K**

Lokalita:

## Strakonice

V zastoupení majitele vám nabízíme k prodeji jedinečnou luxusní vilu v klidném městě Volyn, obklopenou malebnou přírodou Pošumaví. Tato exkluzivní nemovitost s dispozicí 5+kk vás okouzlí orientálním nádechem interiéru a jedinečnou atmosférou.

V přízemí domu se nachází zádveň, ze kterého je přístupná šatna a pokoj, jenž nyní slouží jako ložnice, ale může být využit i jako pracovna, kancelář nebo místnost pro hosty. Dominantou domu je prostorný obývací pokoj volně propojený s kuchyní. Kuchyňská linka je navržena tak, aby splňovala požadavky i náročnější kuchaře – nabízí dostatek pracovní plochy, úložného místa, dva dřezy, dvě zabudované myčky nádobí a další praktické vybavení. Na kuchyňskou část navazuje jídelní kout s prostorem pro velký stůl.

Obývací pokoj pokračuje terasou s bazénem, která navazuje na krásnou zahradu. Velká okna v obývacím pokoji zaplavují místnost přirozeným světlem a nabízí výhled do okolní přírody, což prostoru dodává klidnou a relaxační atmosféru. Vedle obývacího pokoje se nachází koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Tato koupelna má přímý vstup na terasu a k bazénu, což oceníte zejména v letních měsících.

V patře domu najdete tři samostatné pokoje. Dva menší nyní slouží jako pracovna a posilovna se saunou. Třetí je hlavní ložnice, která se stane vaším osobním útočištěm. Tento prostorný a elegantní pokoj je prosvětlen díky velkými francouzskými okny, která vedou na soukromou terasu s úchvatným výhledem do krajiny – ideálním místem pro ranní kávu i večerní relaxaci při západu slunce. Vedle ložnice se nachází prostorná šatna, navržena s důrazem na styl a funkčnost, zajišťující dostatek úložného prostoru.

K ložnici přiléhá také luxusní koupelna s elegantní samostatnou stojící vanou, která je dominantním prvkem této místnosti a nabízí místo pro skutečný odpočinek.

V suterénu domu je garáž pro dva vozy vedle sebe a technická místnost.

Zahrada je skutečnou oázou klidu, plná pečlivě udržovaných stromů a keřů. Dům je vytápěn elektrokotlem, voda je z vlastního vrtu a odpad je řešen OV. Okna jsou nová, vybavená rekuperačním vzduchem. Přestože se dům nachází na bezpečném místě, je vybaven zabezpečovacím systémem a kamerovým dohledem, což poskytne klid těm, kteří často cestují.

Dům byl postaven před téměř dvaceti lety, v posledních dvou letech však prošel rekonstrukcí interiéru a výměnou oken (trojskla). V interiéru domu probíhají drobné dodávky, které majitel probíhá dokonuje.

Součástí prodeje může být veškeré zařízení. Uvolnění domu je možné po dohodě.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ilona Vazacová**

Tel:

**739244193**

Email:

**vazacova@justo.cz**

**JUSTO Česká  
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kodáňská 1441/46, 10100**

**Praha 10**

Web:

**www.justo.cz/**

V blízkosti domu je základní škola a centrum m. sta. Šumavské turistické cíle jsou vzdálené mén. než p. l. hodiny jízdy autem – a už jde o b. žka ské trasy nebo nejznám. jší lyža ské areály.

K inzerátu je p. iloženo video a 2D a 3D p. dorysy s vým. rami jednotlivých místností, pokud se Vám nezobrazují, rádi Vám je na vyžádání zašleme.

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:   | 4282729     |
| Inzerát vydán:     | 04.10.2024  |
| ID zakázky v RK:   | J10395      |
| Budova je z:       | Cihla       |
| Stav:              | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:       | Osobní      |
| Umíst. ní:         | 3. podlaží  |
| Plocha pozemku:    | 4657 m2     |
| Terasa:            | ANO         |
| Užitná plocha:     | 279 m2      |
| Podlahová plocha:  | 237 m2      |
| Plocha zahrady:    | 4465 m2     |
| Zastav. ná plocha: | 192 m2      |