

## K prodeji, Vila

islo inzerátu (ID): 4280008 Datum vydání: 25.10.2024

Cena za nemovitost:

**6 900 000 K**

Lokalita:  
**Kolín**

Dobrý den.

Dovoluji si Vám nabídnout vilku o velikosti 185 m<sup>2</sup> užitné plochy a se zahradou o velikosti 211 m<sup>2</sup>. Budova se nachází na rohu slepé ulice Lipanská a Rohá ova nedaleko centra Kolína. D má t i nadzemní podlaží a jedno podzemní. Je ur ena k rekonstrukci s možností využití skv lého místa ke stavb supermoderní vily. Vše je úsp šn projednáno s architektem m sta a s odborem územního plánování. Na daném pozemku je možná zastav nost až 60%, což znamená, že se m že postavit objekt, který bude mít obytnou plochu pro bydlení cca 220m<sup>2</sup> a zhruba stejnou užitnou plochu pro nebytové ú ely - nap . ordinace, kancelá e, ateliéry. Celková budoucí užitná plocha se m že rovnat skoro 450m<sup>2</sup>. Další možností je zm na ÚP na využití pozemku na bytový d m o 8 podlažích, o kterou je zažádáno. P edpokládané schválení je do dvou let. P ípadné navýšení kapacity vodovodu je schváleno na rok 2025.

Tento cihlový d m je sice sou ástí dvojdomku, ale je stav n jako samostatný objekt, má svou samostatnou nosnou konstrukci, p í ky a st echu. Do domu je zavedena elekt ina a je napojen na kanalizaci. Plyn je na hranici pozemku.

K domu byly od architekt vytvo eny další dv nezávislé studie na další možnou výstavbu. Na vyžádání mohu poskytnout k nahlédnutí

Poloha této vilky je na strategickém míst . Pár krok jsou základní školy, mate ská škola, nemocnice, centrum m sta, plavecký stadion a další.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mne kontaktovat. S financováním Vám samoz ejm pom žeme.

ID inzerátu ESO:	4280008
Inzerát aktualizován:	25.10.2024
Inzerát vydán:	23.09.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	274 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	185 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	170 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	48 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	211 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	63 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kate ina Skalníková**

Tel:

**+420 774533122**

Email:

**kskalnikova@smidpartners.  
cz**

**ŠMÍD & PARTNERS**

**S.r.o**

Tel:

Adresa:

**Na Louži 871, 28002 Kolín**

Web:

**[www.smidpartners.cz](http://www.smidpartners.cz)**