

K prodeji, Vila

íslo inzerátu (ID): 4273311 Datum vydání: 12.10.2024

Cena za nemovitost:

8 500 000 K

Lokalita:

Plzeň - msto

Exkluzivně Vám nabízíme prodej stylové prvorepublikové vily s krásným pozemkem v Plzni - Košutce. Zdá se, že vila se sedlovou střechou byla postavena ve 20. letech minulého století a dýchá z ní preciznost tehdejší architektury. Je určena k rekonstrukci.

Do domu se vstupuje po schodišti. Z prostorné haly vede schodiště do podkrovního i do sklepa. V přízemí jsou 2 pokoje, v patře jsou také 2 pokoje a boční balkon. Vila má celkem 3 podlaží o podlahové ploše 167 m².

Vila je napojena na kanalizaci, vodovod i elektřinu. Plyn je na hranici pozemku, ale není do domu zaveden. Vybudování plynové přípojky by nebylo složité, oba sousední domy ji mají. Vytápění bylo prováděno elektrickým kotlem napojeným na radiátory v jednotlivých místnostech.

Za vilou je pěkná zahrada oddělená výškově od okolního terénu několika schody. Na zahradě je několik vzrostlých stromů a studna se zajímavým ovládním. Šikovným architektonickým návrhem by bylo možné zahradu dobře využít a ještě více propojit se životem ve vile (například zasklenou terasou).

Karlovarská ulice, na které vila stojí, vede přímo do centra Plzně. Jezdí po ní tramvaj č. 4., která má zastávku naproti vile. V okolí jsou nákupní střediska i potřebná infrastruktura. Parkování je možné buď na pozemku u vily nebo před plotem na vjezdu z ulice. Přijezd k vile je po asfaltové komunikaci. Vila stojí na vyvýšeném místě a je od komunikace částečně oddělena vzrostlou zelení. Parcela s vilou je ze všech stran obklopena jinými rodinnými domy a vilami. Kdo si potrpí na dobré sousedské vztahy, tak toto místo ocení.

Prodej této vily je podle našeho soudu vzácnou příležitostí pořídit si stylové a pěkné bydlení s nádherným pozemkem na strategickém místě v Plzni a naprojektovat si její přestavbu přesně podle svého gusta a vkusu.

Těšíme se, že se s Vámi potkáme na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4273311
Inzerát aktualizován:	12.10.2024
Inzerát vydán:	27.08.2024
ID zakázky v RK:	396686
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	632 m ²
Užitná plocha:	167 m ²
Podlahová plocha:	167 m ²
Plocha sklepa:	54 m ²
Plocha zahrady:	344 m ²
Zastavěná plocha:	102 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Rampa

Tel:

+420603526789

Email:

jan.rampa@re-max.cz

Realitní kancelář

RE/MAX Ambassador

Tel:

Adresa:

Prosecká 817/82, 190 00

Praha 9

Web:

www.remax-czech.cz